

**Linnavara üürile andmise
kirjaliku avaliku enampakkumise
PROTOKOLL nr 3-a**

Narva

24.03.2016. a

Enampakkumise algus kell 10.30

Enampakkumise lõpp kell 10.43

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 25.02.2016. a korraldusele nr 219-k pandi linnavara üürile andmiseks korraldatud avalikule kirjalikule enampakkumisele välja järgmised objektid:

Narvas Kreenholmi tänav 25 hoones soklikorrusel asuvad ruumid nr 38-45 üldpindalaga 248,3 m² järgmistel tingimustel:

- kasutusala - toitlustuskoht;
- üürilepingu kehtivusaeg - 15 aastat;
- üüritasu alghind (sh hooldus) - 500,00 eurot kuus;
- osavõtutasu - 50,00 eurot;
- tagatisraha - 1 500,00 eurot.

Üürilepingu lisatingimused:

- investeringud linnavara üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisundisse viimiseks;
- kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;

Enampakkumine pidi toimuma 24.03.2016. a kell 10.30 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ruumides aadressil Narva, Peetri plats 3-23 (IV. korrus).

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks tuli esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti sekretärile asukohaga Peetri plats 5 (III korrus), 20308 Narva, kuni 23. märtsini 2016 kella 16.00-ni kinnises ümbrikus pakkumine, märkides ümbrikule ainult vara aadressi.

Pakkumises pidi olema kirjalik nõusolek kõigi kehtestatud lisatingimustega, samuti alljärgnevad dokumendid:

1. Juriidilisel isikul registrikaardi koopia ja isikut tõendava dokumendi koopia, samuti esindamisõigust tõendav volikiri, kui enampakkumisel osaleb isik, kes ei ole registrikaardile kantud juhatuse liikmena, ning esindaja isikut tõendava dokumendi koopia;
2. Füüsilisel isikul isikut tõendava dokumendi koopia ning esindamise puhul esindusõigust tõendav notariaalsel vormis volikiri ning esindaja isikut tõendava dokumendi koopia;
3. Linnavara kasutusala;
4. Sõnade ja numbritega kirjutatud pakkumise summa eurodes, mis esitatakse eraldi kinnises ümbrikus;
5. Kinnitus selle kohta, et pakkuja on nõus pakkumise tingimustega;
6. Kinnitus Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ees võlgnevuse puudumise kohta;
7. Maksekorralduste koopiad osavõtutasu ja tagatisraha tasumise kohta;
8. Arvelduskonto number, omaniku ja panga nimi, kuhu tagastada pakkumises mittevõitnud pakkuja tagatisraha.

23. märtsiks 2016 kella 16.00-ks registreeriti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis 1 ümbrik. Pakkumine oli esitatud kinnises ümbrikus.

Enampakkumise kuulutas avatuks enampakkumise komisjoni esimees – linnamajandusosakonna varade teenistuse peaspetsialist Aleksandr Pereskoka, kes esitles enampakkumise komisjoni liikmeid:

- | | |
|-------------------|--|
| komisjoni liikmed | - varade teenistuse juhataja Anna Pettšenko; |
| | - linnavara insener Tatjana Lennuk; |
| protokollija | - vanemspetsialist Jekaterina Kazakova. |

Kohal olid:

Georgi Ignatov - linnavalitsuse liige;

Natalja Šibalova - direktori kohusetäitja;

Jelena Skulatšova - linnamajandusosakonna juhataja;

Osaühing NARVA TES PLUS esindajad.

Komisjoni esimees tutvustas enampakkumises osalejale:

- piiratud osalejate arvuga avaliku enampakkumise läbiviimise korda;
- kaebuste esitamise korda;
- enampakkumisele pandud linnavara.

Enampakkumise käik:

Narvas Kreenholmi tänav 25 hoones soklikorrusel asuvad ruumid nr 38-45 üldpindalaga **248,3 m²**

Esitatud oli 1 ümbrik.

Ümbrik oli registreeritud 23.03.2016. a kell 15.40.

Korra punkti 29 kohaselt ümbrik avati.

Komisjon märkis, et osaleja **Osaühing NARVA TES PLUS**, registrikood 10294103, esitas kõik vajalikud dokumendid.

Pakutud üürisumma 600,00 eurot kuus.

Üüriõigus Narvas Kreenholmi tänav 25 hoones soklikorrusel asuvad ruumid nr 38-45 üldpindalaga 248,3 m² müüdi hinnaga **600,00 eurot** kuus osalejale **Osaühing NARVA TES PLUS**, registrikood 10294103.

Enampakkumise tulemused esitatakse Narva Linnavalitsuse istungile kinnitamiseks.

Komisjoni esimees



Aleksandr Pereskoka

Komisjoni liikmed



Anna Pettšenko



Tatjana Lennuk

Protokollija



Jekaterina Kazakova