

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

24.08.2005 nr 837-k

**Narva Linnavalitsuse 25.06.2002 korralduse nr 687-k**

**“Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas  
aü Jugla Aiad-2, Tule tn 121” muutmise  
ning aü Jugla Aiad-2, Tule tn 121  
maa riigi omandisse jätmisega  
hoonestusõiguse seadmise eesmärgil**

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399, 89, 610) §30 lõige 1 punkt 3

**Narva Linnavalitsus annab korralduse:**

1. Muuta Narva Linnavalitsuse 25.06.2002.a. korralduse nr 687-k “Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas **AÜ Jugla Aiad-2, Tule tn 121**” preambula ja punktid 1, 2, 3 ning anda need järgmises redaktsioonis:

“Tuginedes maareformi seaduse (RT I 1991,34,426; RT I 1996,41,796; RT I 2000, 70, 441; RT I 2001, 52, 304) § 31 lõige 1 punktile 10 ja §-le 35<sup>1</sup> ning juhindudes Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määruse nr 267 kinnitatud “Riigimaale hoonestusõiguse seadmise korra” RT I 1996 79 1404 punktide 13 ja 15 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) § 31 lõige 5 ning lähtudes JEVLAMPJA GORELOVA (isikukood 44010233715, elukoht Narva linn, Uusküla tn 19-38) avaldusest”

“1. Nõustuda **Narva linnas, AÜ Jugla Aiad-2, Tule tn 121** asuva maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise pr **JEVLAMPJA GORELOVA**’le (isikukood 44010233715, elukoht Narva linn, Uusküla tn 19-38) kasuks,

- 1.1 krundi pindala on **923 m<sup>2</sup>**,
- 1.2 maa sihtotstarve on - **001 elamumaa (E)**,
- 1.3 maa maksustamishind **17. hinnatsoonis on 15 kr/ m<sup>2</sup>** s.o 13 845 krooni ,
- 1.4 krundil paiknevad aiamaja ja majandushooned, mis kuuluvad **AÜ Jugla Aiad-2** 22.06.2001a. vastuvõtu-üleandmise akti alusel pr. **JEVLAMPJA GORELOVA**’le
- 1.5 hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.

2. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:

- 2.1 ehitiste (rajatiste) renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
- 2.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju,
- 2.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.

3. Maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel”.
4. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
5. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 25.06.2002.a. korralduse nr 687 “Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas AÜ Jugla Aiad-2, Tule tn 121” punktid 4, 5, 6, 7, 8.
6. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
7. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Endla Mütter  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes