

OTSUS

Narva

25.02.2016 nr 24

Tiigi tn 1 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja maa sihtotstarbe määramine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes olemasolevate kinnistute piiridest ning linna üldplaneeringust moodustatakse maaüksus pindalaga 62 150 m². Antud maaüksus moodustatakse olemasoleva haljastuse teenindamiseks ning heakorrastamiseks. Narva Linnavalitsuse 04.11.2015.a korraldusega nr 1245-k on moodustatavale maaüksusele määratud aadress Narva linn, Tiigi tn 1.

Narva Linnavolikogu 24.01.2013.a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringu kohaselt asub Tiigi tn 1 maaüksus haljasala maa juhtfunktsiooniga alal. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” §6 punktile 13 haljasala maa on sotsiaalmaa-üldkasutatava maa alaliik.

Kuivõrd Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määruse „Maa munitsipaalomandisse andmise kord” §6 lõike 1 kohaselt taotletakse maa munitsipaalomandisse volikogu vastava otsuse alusel, tuleb vastu võtta otsus Tiigi tn 1 maaüksuse pindalaga 62 150 m² Narva linna munitsipaalomandisse taotlemiseks. Lähtudes Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määruse „Maa munitsipaalomandisse andmise kord” § 6 lõike 3 punktist 6, mille kohaselt munitsipaalomandisse taotluse toimik peab sisaldama sihtotstarbe määramise kohta kohaliku omavalitsusüksuse otsust, tuleb Tiigi tn 1 maa-alale määrata maa sihtotstarve.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Maareformi seaduse § 25 lõige 1 sätestab, et munitsipaalomandisse antakse tasuta maareformi seaduse paragrahvis 28 nimetatud maa.

2.2 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 kohaselt antakse linna omandisse sotsiaalmaa.

2.3 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 kohaselt kuuluvad volikogu ainupädevusse muud seadusega antud küsimused.

2.4 Juhindudes maakatastriseaduse § 18 lõikest 6, Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määrusest nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord”, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord”, Narva Linnavolikogu 24.01.2013.a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringust.

3. OTSUS

3.1 Taotleda Narva linna munitsipaalomandisse Tiigi tn 1 maaüksus (lisa1), ligikaudse pindalaga 62 150m².

3.2 Määrata Tiigi tn 1 maaüksusele maa sihtotstarbeks sotsiaalmaa – üldkasutatav maa (017; Üm).

4.RAKENDUSSÄTTED

4.1 Linnavalitsusel esitada maavanemale käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud maa munitsipaliseerimiseks taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega.

4.2 Maavanema jaatava vastuse korral moodustada Linnavalitsusel käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud katastriüksus vastavalt Vabariigi Valitsuse 29.04.1997 määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine” ning esitada katastritoimik registreerimiseks Maa-ameti Ida-Viru katastribüroosse.

4.3 Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.4 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates teatavakstegemise päevast.



Aleksandr Jefimov
Linnavolikogu esimees

Munitsipaalomandisse taotletava maa asendiplaan

katastrikaart: ortofoto 65.834

Narva Linnavolikogu
25.02.2016 otsuse nr 24
Lisa 1



- munitsipaalomandisse taotletava maa piirid
ligikaudne pindala 62 150 m²
- kinnisomandite piirid
- ▨ riigi reservmaa piiriettepanek

KITSENDUSED:
K1 - tehnovõrgud
K2 - tänav

NARVA LINNAVALITSUS
ARHITEKTUURI- JA
LINNAPLANEERIMISE AMET
Peetri plats 5
NARVA 20308
tel. +372 35 99050
info@narvaplan.ee

M 1:5 000 21.10.2015.a

Narva linn
Tiigi tn 1

KOOSTAS: Sergei Tõsijatov +372 35 99172