

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

24.08.2005 nr 835-k

### Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Pähklikmäe tn 1a

Võttes aluseks Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5, Maareformi seaduse (RT 1991, 34, 426; RT I 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) §20 lõige 1; §21 lõige 1; §22 lõige 1; § 22<sup>1</sup> lõige 6; §22<sup>2</sup> lõige 2; §22<sup>3</sup> lõige 1 ja 3; §23 lõige 1, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267, RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; RT I 2003, 83, 569), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88, RT I 1997, 35, 542) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes pr Liana Fjodorova (isikukood 47504113721, elukoht: Mõisa tn 2-70, Narva linn) avaldusest

### Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Kinnitada katastriüksuse nr 76 piirid alusplaanil nr 19-V, maaüksuse asukoht **Narva linn, Pähklikmäe tn 1a**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
  - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärimaa (Ä)**;
  - 1.2. maaüksuse pindala on **445 m<sup>2</sup>**, sellest: hoone alune maa **130 m<sup>2</sup>**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **pr LIANA FJODOROVA'le**, isikukood 47504113721, elukoht: Mõisa tn 2-70, Narva linn.
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Pähklikmäe tn 1a**. Erastataval maal asuv hoone kuulub Jõhvi notari Tatjana Boitsova poolt vormistatud 25.05.2005.a. ehitise müügilepingu nr 4202 alusel pr Liana Fjodorova'le.
4. Maa maksustamishind on 27.07.2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 22 250 krooni. **Maa ostu-müügihind on 22 250 krooni**, sellest kuni poole s.o. **11 125 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 111 krooni**.
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112**. Maa ostuhind tasutakse korraga ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügi hinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767**.

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
  - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
  - 6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Endla Müür  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes