

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

24.08.2005 nr 834-k

Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Energia tn 4c osaühing ADELAN KVH

Võttes aluseks Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5, Maareformi seaduse (RT 1991, 34, 426; RT I 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 3, 7 ja 8; §23 lõige 1, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267, RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; RT I 2003, 83, 569), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88, RT I 1997, 35, 542) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes osaühingu ADELAN KVH (Tallinna Linnakohtu registriosakonnas registrikood 10568109, asukoht: Suur-Sõjamäe tn 31, Tallinn, 11415) volitatud isiku hr. Vladimir Garašin'i (isikukood 36511150374, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 01.07.2005.a korraldusest nr 484 "Loa andmine välismaalasele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Kinnitada katastriüksuse nr 119 piirid alusplaanil nr 26-B, maaüksuse asukoht **Narva linn, Energia tn 4c**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
 - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärimaa (Ä)**;
 - 1.2. maaüksuse pindala on **7 919 m²**, sellest: hoone alune maa **1 121 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **osaühingule ADELAN KVH**, registrikood 10568109, asukoht: Suur-Sõjamäe tn 31, Tallinn, 11415.
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Energia tn 4c**. Erastataval maal asuv hoone kuulub Ida-Virumaa Hooneregistri Narva filiaali 02.05.2002.a. registreerimise tunnistuse nr 2504 osaühingule ADELAN KVH.
4. Maa maksustamishind on 27.07.2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 554 330 krooni. **Maa ostu-müügihind on 554 330 krooni**, sellest kuni poole s.o. **277 165 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 2 772 krooni**.

5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberi arve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanka kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanka kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o **55 433** krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügi hinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Määr
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes