



## KORRALDUS

Narva

06.04.2016.a nr 435-k

### Ehitusloa andmine (Võsa tn 5)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

03.02.2016.a Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus kinnistu omanikult ehitusloa taotlus (dok. reg nr. 1147/1-16) Võsa tn 5 kinnistule aiama ja püstitamiseks ning ehitusteatis abihoone püstitamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr 133/2016). Ehitusseadustiku §35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatis ehitusluba. 05.02.2016.a ehitusprojekt koos päringuga on suunatud kooskõlastamiseks Ida Päästkeskusele (dok. reg nr. 513/1-13.2). 25.02.2016.a ehitusprojekt on kooskõlastatud Ida Päästkeskusega ja 31.03.2016.a arhitektuuri- ja planeerimise osakonna poolt.

Kõik dokumendid laekusid koos seadusega ettenähtud korras ehitusprojektide ja riigilõivu maksekorraldusega. Ehitusprojekti vastavust projekteerimistingimustele, kehtestatud planeeringule, seadustele ning teistele õigusaktidele on kontrollinud Arhitektuuri- ja Planeerimise osakond ning projekt on kooskõlastatud arhitektuuri- ja planeerimise osakonna poolt. Esitatud dokumentides ehitusseadustiku §44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku §38 lõike 1 kohaselt ehitusluba annab õiguse ehitada ehitisi, mis vastavad ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile.
- 2.2. Ehitusseadustiku §39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.
- 2.3. Narva linna ehitusmääruse §24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

#### 3. OTSUS

Anda ehitusluba Võsa tn 5 kinnistule aiama ja abihoone püstitamiseks vastavalt ehitusprojektile nr 133/2016.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Üllar Kaljuste  
Juriidilise teenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes