



Narva

06.04.2016.a nr 436-k

Ehitusloa andmine (M. Maslovi tn 3a)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

14.12.2015.a Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus ehitise omanikult ehitusloa taotlus (dok. reg nr. 12056/1-16) M. Maslovi tn 3a hoone ümberehitamiseks (1. korruse siseruumide Narva linna sotsiaalasutuse ühisköögiks rekonstrueerimine). 21.12.2016.a ehitusprojekt koos päringuga on suunatud kooskõlastamiseks Ida Päästkeskusele (dok. reg nr 4734/1-13.2). 15.02.2016.a ehitusprojekt on kooskõlastatud Ida Päästkeskusega.

M. Maslovi tn 3a hoone ruumide ümberehitamise sotsiaalasutuse ühisköögiroomideks ehitusprojekti vastavus 17.07.2015 majandus-ja taristuministri määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ on kontrollitud ning on tehtud kindlaks, et projekt vastab määruse nõuetele. 30.03.2016 ehitusprojekt on Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti peaarhitekti poolt kooskõlastatud.

Dokumentatsiooni kontrollimisel selgus, et ei ole tagatud puudega inimeste erivajadusi hoonesse pääsemiseks (Ehitusseadustik §11 lõige 2 punkt 8).

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku §44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva linna ehitusmääruse §24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusloa M. Maslovi tn 3a hoone ümberehitamiseks (1. korruse siseruumide Narva linna sotsiaalasutuse ühisköögiks rekonstrueerimine) vastavalt ehitusprojektile (töö nr 166.10.15).

3.2. Kohustada M. Maslovi tn 3a ehitise omaniku täita ehitise rekonstrueerimisel puudega inimeste erivajadusi (tagada puudega inimeste erivajadusi hoonesse pääsemiseks).

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes