

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

04.05.2016.a nr 564-k

### **Joala tn 20 // 24 kinnistu jagamine**

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

Joala tn 20 // 24 katastriüksus pindalaga 5050 m<sup>2</sup> on maakatastris registreeritud 23.11.1998, katastritunnusega 51105:004:0120 ja sihtotstarbega ärimaa (Ä) 100%.

Vastavalt Tartu Maakohtu kinnistusosakonna andmetele on Joala tn 20 // 24 kinnistu (registrios 170709) omanik Narva Gate osaühing (registrikood 11417217).

Narva Linnavolikogu 20.02.2014.a otsusega nr 32 kehtestatud detailplaneering "Joala tn 20 ja Joala tn 24 maa-ala" näeb ette kinnistu jagamise kaheks krundiks.

Kuna kruntide jagamisel tekivad uued katastriüksused, siis kohalik omavalitsus peab oma otsusega määrama moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressi ja maa sihtotstarbe.

Narva Gate osaühing esindaja Tatjana Suursoho esitas 26.04.2016.a. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametile avalduse (dokregistri nr 4100/1-12.3), milles palub kinnitada Joala tn 20 // 24 kinnistu jagamise vastavalt kehtestatud detailplaneeringule. Avaldusele on lisatud katastriüksuste moodustamise toimikud.

Lähtuvalt VV 23.10.2008 määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" määrab moodustatavate kruntide maa sihtotstarbe kohalik omavalitsus oma otsusega maakatastriseaduse §-s 18 sätestatud alustel.

#### **2. Õiguslikud alused**

2.1 Maakorraldusseaduse § 3 lõike 1 kohaselt kuulub maakorralduse läbiviimine linna territooriumil kohaliku omavalitsuse pädevusse;

2.2 Maakatastriseaduse §18 lõike 2 kohaselt planeerimisseaduses sätestatud detailplaneeringu koostamise kohustuse korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe kehtestatud detailplaneeringu alusel;

2.3 Narva Linnavolikogu 20.02.2014.a otsusega nr 32 kehtestatud detailplaneering "Joala tn 20 ja Joala tn 24 maa-ala";

2.4 Narva Linna ehitusmääruse §3 lõike 3 alusel annab Linnavalitsus linnavalitsuse poolt määratud Narva linna Ametiasutuse ettepanekul seaduses sätestatud juhtudel loa detailplaneeringut koostamata hoone ehitusprojekti koostamiseks, krundi sihtotstarbe muutmiseks, mitmete hoonetega hoonestatud krundi jaotamiseks nende hoonete omanike vahel mitmeks krundiks.

2.5 Ruumiandmete seaduse §54 lõike 1 järgi on koha-aadressi määrajaks kohalik omavalitsus ja §55 lõike 1 kohaselt teeb aadressitoimingud ning asjakohased otsused koha-aadressi määraja omal algatusel.

2.6 Narva Linnavolikogu 20.03.2014.a määruse nr 8 "Ruumiandmete seadusest tulenevate ülesannete delegeerimine" §1 alusel delegeeritakse Narva Linnavalitsusele ruumiandmete seaduse §54 lõike 1, §55 lõigete 1 ja 4 ning §61 lõike 1 punktis 4 kohaliku omavalitsuse ja kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud küsimuste lahendamine ja otsustamine;

#### **3. Otsus**

**Kinnitada kehtestatud detailplaneeringu ja katastriüksuste plaanide alusel Narva linnas Joala tn 20 // 24 (51105:004:0120) kinnistu jagamine ning määrata:**

- 3.1 krundile, pindalaga 2879 m<sup>2</sup>, aadress – Joala tn 20, sihtotstarve – ärimaa (002; Ä);  
3.2 krundile, pindalaga 2172 m<sup>2</sup>, aadress – Joala tn 24, sihtotstarve – elamumaa (001; E).

#### **4. Rakendussätted**

- 4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras;  
4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele väide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär