



Narva

04.05.2016.a nr 572-k

Kasutusloa andmine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

01.04.2016 laekus Narva Linnavalitsusele läbivaatamiseks Tehase tn 4 ümberehitatud hoone katusele ning paigaldatud tulekahjusignalisatsioonile kasutusloa taotlus (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 3124).

Ehitusseadustiku § 52 lg 1 kohaselt 12.04.2016 ehitusjärelvalve osakond Tehase tn 4 ümberehitatud hoone katusele ning paigaldatud tulekahjusignalisatsioonile kasutusloa taotluse andmed kandis ehtisregistrile ning genereeris kasutusloa taotluse eelnõu.

Ehitusseadustiku § 42 lg 7 punkti 2 kohaselt 12.04.2016 kasutusloa taotluse eelnõu on ehtisregistri kaudu edastatud Päästeametile kooskõlastamiseks.

19.04.2016 omaniku esindajale on tagastatud ehitusdokumentatsioon puuduste kõrvaldamiseks.

22.04.2016 Päästeamet ehtisregistris kooskõlastas kasutusloa eelnõu.

25.04.2016 ehitusdokumentatsioon kõrvaldatud puudustega on tagastatud.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohaselt 12.04.2016 toimus ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimine. Kontrollimise käigus on avastatud, et hoone kui tervik on kasutuselt maas. Ümberehitatud on ehitusprojekti kohaselt ainult hoone katus ning hoone pööningul on paigaldatud tulekahjusignalisatsioon, mis võimaldab säilitada hoone konstruktsioone. Kontrollimisele kaasati ehituse tellija, ehitusettevõtja, projekteerija, omanikujärelvalve esindajad. Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 26.04.2016 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamuse ehitise kohta kasutusloa andmiseks. Akt on haldusmenetluse § 16 lg 1 kohaselt menetluse kiiruse ja ökonoomia huvides edastatud taotlejale kaasatud ülevaatuseks isikute arvamuste saamiseks.

02.05.2016 on tagastatud ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise akt. Kõik kaasatud isikud hindasid ümberehitatud hoone katuse ja tulekahjusignalisatsiooni vastavaks nõuetele ning ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Seega Tehase tn 4 ümberehitatud hoone katusele ning paigaldatud tulekahjusignalisatsioonile väljastada kasutusluba.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 50 lg 5 kohaselt ehitise osale võib anda osakasutusloa, kui ehitise osa on valmis ning täidetud on õigusaktides esitatud nõuded, eelkõige nõue, et ehitist on võimalik ohutult kasutada.
- 2.2. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 54 lg 3 punkti 3 kohaselt kasutusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada lisakohustuse taotleda ehitise osakasutusloa andmise korral teatud tähtaja jooksul kasutusluba.
- 2.4. Narva linna ehitusmääruse § 27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

3.1. Väljastada Tehase tn 4 ümberehitatud hoone katusele ning paigaldatud tulekahjusignalisatsioonile väljastada kasutusluba. Kasutusluba väljastatakse katusele, kui hoone osale ning kasutusluba ei laiene hoone kasutamisele, kui tervikule.

3.2. Kasutusloa kõrvaltingimusena hoone omanikule sätestatakse lisakohustus seadusega ettenähtud korras enne hoone kasutamist taotleda kasutusluba.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär