eelnõu

NARVA LINNAVOLIKOGU

**OTSUS**

Narva …05.2016.a nr

Savi tn 13 maaüksuste munitsipaalomandisse

taotlemine ja maa sihtotstarbe määramine

**1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Maa munitsipaalomandisse taotlemise menetluse algatamiseks moodustatakse lähtudes kinnistute piiridest ja maakorralduse nõuetest maaüksus ligikaudse pindalaga 450 m2. Maaüksus on vajalik avalikult kasutatava haljasala ja sellel asuva oja teenindamiseks. Narva Linnavalitsuse 18.05.2016.a korraldusega nr 609-k on maaüksusele määratud aadress Narva linn, Savi tn 13.

Kuna Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ §6 lõike 1 kohaselt taotletakse maa munitsipaalomandisse volikogu vastava otsuse alusel, tuleb võtta vastu otsus Savi tn 13 maaüksuse linna munitsipaalomandisse taotlemise kohta.

Tulenevalt nimetatud korra § 6 lõike 3 punktist 6, mille kohaselt munitsipaalomandisse taotlemise toimik peab sisaldama kohaliku omavalitsusüksuse otsust sihtotstarbe määramise kohta, tuleb taotletavale maale määrata maa sihtotstarbe. Kuna maaüksusel asub avalikult kasutatav haljasala maaüksuse senine maakasutuse otstarve on sotsiaalmaa – üldkasutatav maa.

**2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

2.1 Maareformi seaduse §25 lõige 1 sätestab, et munitsipaalomandisse antakse tasuta maareformi seaduse paragrahvis 28 nimetatud maa.

2.2 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 kohaselt antakse linna omandisse sotsiaalmaa.

2.3 Narva Linnavolikogu 24.01.2013.a otsusega nr 3 kehtestatud linna üldplaneeringu seletuskirja punkti 3.1 kohaselt üldplaneeringu ellurakendamisel võib olemasolevaid krunte ja kinnistuid kasutada edasi nende senise sihtotstarbe järgi.

2.4 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 kohaselt kuuluvad volikogu ainupädevusse muud seadusega antud küsimused.

2.5 Juhindudes maakatastriseaduse § 18 lõikest 6, Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määrusest nr 133 “Maa munitsipaalomandisse andmise kord”, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord”, Narva Linnavolikogu 24.01.2013.a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringust.

**3. Otsus**

3.1 Taotleda Narva linna munitsipaalomandisse Savi tn 13 maaüksus (lisa1), ligikaudse

pindalaga 450 m2.

3.2 Määrata Savi tn 13 maaüksusele maa sihtotstarbeks sotsiaalmaa – üldkasutatav maa (017; Üm).

**4.RAKENDUSSÄTTED**

4.1 Linnavalitsusel esitada maavanemale käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud maa munitsipaliseerimiseks taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega.

4.2 Maavanema jaatava vastuse korral moodustada Linnavalitsusel käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud katastriüksus vastavalt Vabariigi Valitsuse 29.04.1997 määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine” ning esitada katastritoimik registreerimiseks Maa-ameti Ida-Viru katastribüroosse.

4.3 Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.4 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates teatavakstegemise päevast.

Aleksandr Jefimov

Linnavolikogu esimees