



Narva

30.05.2016.a nr 675-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,
Partisani tn 7a

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

20.04.2016.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 8-8/2016/595 Partisani tn 7a maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 2 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määrusega nr 88 kinnitatud plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra ja Ida-Viru maavanema 20.04.2016.a korralduse nr 8-8/2016/595 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Partisani tn 7a.

Kuna katastriüksus moodustatakse plaanimaterjalil tuleb kinnitada moodustatava Partisani tn 7a katastriüksuse andmed.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 20.04.2016.a korralduse nr 8-8/2016/595 alusel.

2.2 Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määrusega nr 88 kinnitatud plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.

2.3 Narva Linnavolikogu 25.02.2016 otsuse nr 38 „Partisani tn 7a maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa–Ameti Ida–Viru katastribüroosse.

2.4 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse antakse sotsiaalmaa.

2.5 Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ §6 punkti 13 kohaselt sotsiaalmaa jaguneb ühiskondlike ehitiste maa ja üldkasutatava maa sihtotstarbe alaliigiks.

2.6 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5⁵, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 “Maa maksustamishinna arvutamise kord” ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 “Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine”.

3. OTSUS

Kinnitada Partisani tn 7a plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

3.1 katastriüksuse number 259, katastrikaardi number: 65.834;

3.2 katastriüksuse sihtotstarve: sotsiaalmaa - üldkasutatav maa (017; Üm);

3.3 katastriüksuse pindala: 4929 m²;


3.4 katastriüksuse maksustamishind: 1890 (Üks tuhat kaheksasada üheksakümmend) eurot;

3.5 maa omanik: Narva linn.

4.RAKENDUSSÄTTED

4.1 Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tatjana Patsanovskaja
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär



KATASTRÜKSUSE PLAAN

M 1:2000

Maakond: *Ida-Viru*

Linn: *Narva*

Katastriüksuse nimi / aadress:

Partisani tn 7a

Piiride määramise õiguslik alus:

Ida-Viru Maavanema 20.04.2016.a

korraldus nr 8-8/2016/595

Narva Linnavalitsuse

korraldus nr

Number kaardil:

259

Katastrikaardi number:

Koostamise aeg:

25.04.2016

65.834

Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Munitsipaliseerimise subjekt:

Narva linn
Tarmo Tammiste
Linnapea

Nõus näidatud piiridega:

Piirinaaber:



Partisani tn 7 (51102:002:0013)
Korteriühistu PARTISANI 7
Ljudmila Vorontsova, juhatuse liige

Piirinaaber:



Partisani tn 9 (51102:002:0012)
Korteriühistu PARTISANI 9
Ljudmila Vorontsova, juhatuse liige

Piirinaaber:



A-A. Tiimanni tn 6 (51102:002:0028)
KORTERIÜHISTU TIIMANI 6
Tatiana Volyanskaya, juhatuse liige

Piirinaaber:



Partisani tn 11 (51102:002:0060)
Partisani tänav L1 (51102:002:0050)
Partisani tänav L2 (51102:002:0042)
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Natalja Šibalova, direktori kt

EKSPLIKATSIOON

m²

| Katastriüksuse nimi / aadress | Pindala | |
|-------------------------------|---------|--------------|
| | Kokku | Sh. ehitised |
| <i>Partisani tn 7a</i> | 4 929 | - |

LEPPEMÄRGID:

- katastriüksuse piir
- naaberkatastriüksuse piir
- ① piiripunkti number

KITSENDUSED:

- K1 tehnovõrgud
- K2 teed, tänavad

Sergei Tõsjatov

Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja

Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel