



Narva

30.05.2016.a nr 676-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse antava maa piiride ja pindala kinnitamine,

Rahu tn 14c

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

20.04.2016.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 8-8/2016/596 Rahu tn 14c maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 2 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määrusega nr 88 kinnitatud plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra ja Ida-Viru maavanema 20.04.2016.a korralduse nr 8-8/2016/596 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Rahu tn 14c.

Kuna katastriüksus moodustatakse plaanimaterjalil tuleb kinnitada moodustatava Rahu tn 14c katastriüksuse andmed.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 20.04.2016.a korralduse nr 8-8/2016/596 alusel.

2.2 Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määrusega nr 88 kinnitatud plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.

2.3 Narva Linnavolikogu 25.02.2016 otsuse nr 39 „Rahu tn 14c maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa–Ameti Ida–Viru katastribüroosse.

2.4 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse antakse sotsiaalmaa.

2.5 Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ §6 punkti 13 kohaselt sotsiaalmaa jaguneb ühiskondlike ehitiste maa ja üldkasutatava maa sihtotstarbe alaliigiks.

2.6 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5⁵, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 “Maa maksustamishinna arvutamise kord” ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 “Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine”.

3. OTSUS

Kinnitada Rahu tn 14c plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

3.1 katastriüksuse number 158, katastrikaardi number: 65.932;

3.2 katastriüksuse sihtotstarve: sotsiaalmaa - üldkasutatav maa (017; Üm);

3.3 katastriüksuse pindala: 3671 m²;


3.4 katastriüksuse maksustamishind: 1410 (Üks tuhat nelisada kümme) eurot;

3.5 maa omanik: Narva linn.


4.RAKENDUSSÄTTED

4.1 Korraldus jõustub teatavastegemisest.

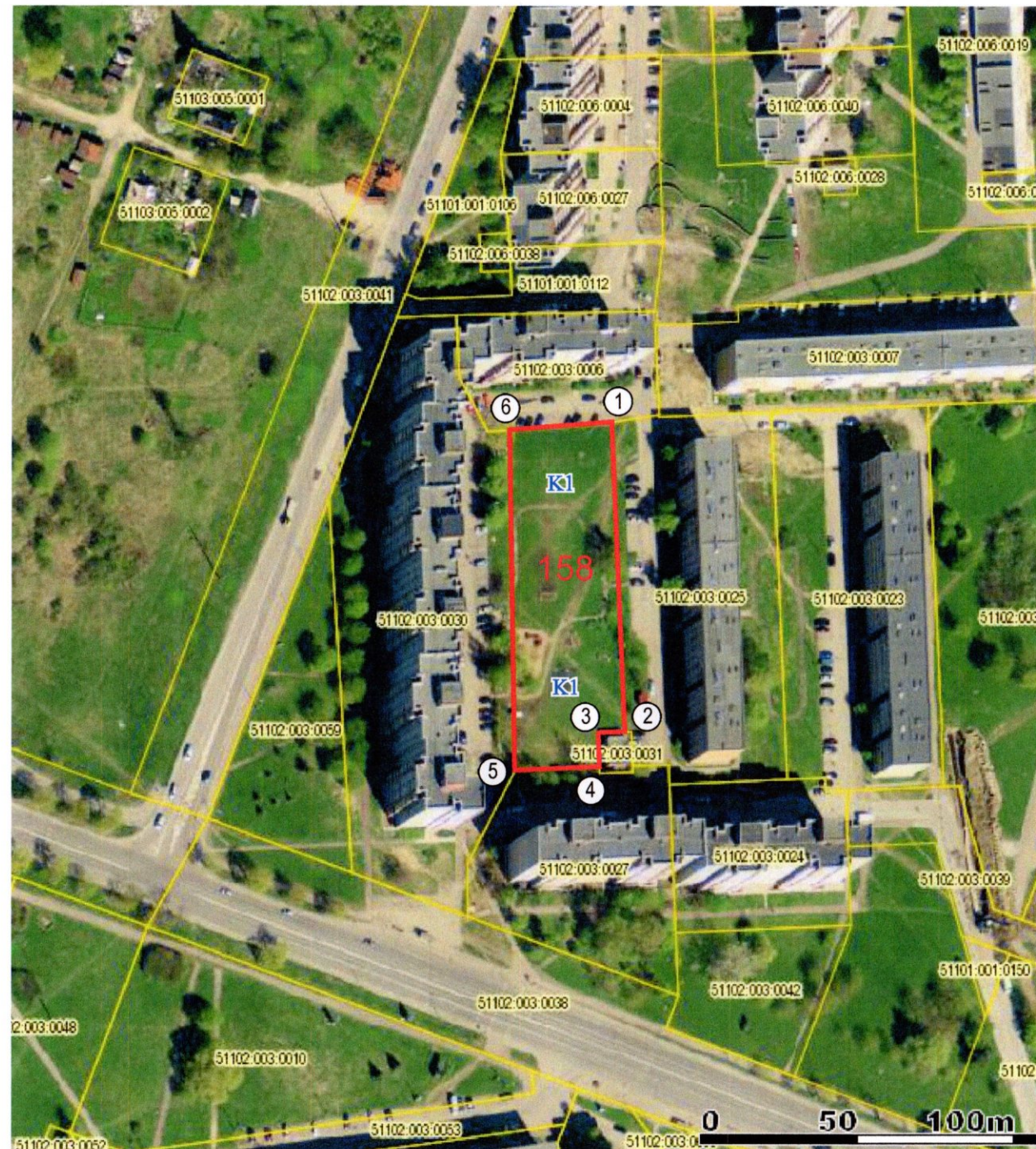
4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tatjana Patsanovskaja
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär



KATASTRÜKSUSE PLAAN

M 1:2000

Maakond: *Ida-Viru* Linn: *Narva*

Katastriüksuse nimi / aadress: *Rahu tn 14c*

Piiride määramise õiguslik alus:
 Ida-Viru Maavanema 20.04.2016.a korraldus nr 8-8/2016/596
 Narva Linnavalitsuse korraldus nr

Number kaardil: **158** Katastrikaardi number:
 Koostamise aeg: 25.04.2016 65.932

Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Munitsipaliseerimise subjekt: *Narva linn*
Tarmo Tammiste
Linnapea

Nõus näidatud piiridega:

Piirinaaber: *S. Mihhejeva* *Rahu tn 14 (51102:003:0030)*
Korteriühistu RAHU tn 14
Svetlana Mihhejeva, juhatuse liige

Piirinaaber: *26.04.2015 tähtud kiri nr 1-13.3/1862* *Rahu tn 14a (51102:003:0006)*
Narva Rahu 14a Korteriühistu
Galina Djomina, juhatuse liige

Piirinaaber: *Tallinna mnt.65 Narva* *Tallinna mnt 65 (51102:003:0025)*
KÜ TALLINNA MNT 65 NARVA
Lidia Dobrolyubova, juhatuse liige

Piirinaaber: *26.04.2015 tähtud kiri nr 1-13.3/1862* *Tallinna mnt 65a (51102:003:0031)*
Osaühing VKG ELEKTRIVÕRGUD
Tarmo Tiits, juhatuse liige

Piirinaaber: *A. Chikina* *Tallinna mnt 63a (51102:003:0027)*
KORTERIÜHISTU RUBIN
Alla Chikina, juhatuse liige

EKSPLIKATSIOON		
Katastriüksuse nimi / aadress	Pindala m ²	
	Kokku	Sh. ehitised
<i>Rahu tn 14c</i>	3 671	-

LEPPEMÄRGID:
 — katastriüksuse piir
 — naaberkatastriüksuse piir
 ① piiripunkti number

KITSENDUSED:
 K1 tehnovõrgud

Sergei Tõsjatov
Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja

Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel