

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

07.11.2007 nr 1687-k

**Tasuta kasutuslepingu kehtivusaja pikendamine
(Mittetulundusühing Loominguline arengu ja
vaba aja veetmise keskus GAGARIN)**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile laekus taotlus Mittetulundusühingult Loominguline arengu ja vaba aja veetmise keskus GAGARIN, registrikood 80228237, juhatuse liige Juri Raud, milles palutakse pikendada 09.12.2005.a tasuta kasutuslepingu nr 1/462-b kehtivusaega kuni 31.01.2013.a.

Tasuta kasutusleping nr 1/462-b sõlmiti Narva Linnavalitsuse 12.12.2005 korralduse nr 1313-k alusel. Nimetatud lepinguga anti Mittetulundusühingule Loominguline arengu ja vaba aja veetmise keskus GAGARIN tasuta kasutusse Narvas Haigla tn 6 hoones asuvad 2.korruse ruumid nr 94, 94a, 95, 104 üldpindalaga 64,6 m² noortekeskuse töö korraldamiseks tähtajaga 2 aastat.

2006. a pöördus Mittetulundusühing Loominguline arengu ja vaba aja veetmise keskus GAGARIN Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse poole taotlusega kasutatavate ruumide renoveerimise projekti rahastamiseks üldsummas 175 000 krooni. Kohustuslikuks tingimuseks sihtasutuse fondidest toetuse saamisel oli ruumide kasutuslepingu olemasolu kehtivusajaga vähemalt 5 aastat. Seoses sellega kehtestati Narva Linnavalitsuse 01.11.2006 korraldusega nr 1375-k tasuta kasutuslepingu tähtaeg kuni 30.11.2011.a.

Praegu pöördus Mittetulundusühing Loominguline arengu ja vaba aja veetmise keskus GAGARIN korduvalt Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse poole taotlusega üldnimetatud ruumide renoveerimise projekti täiendavaks rahastamiseks. Kohustuslikuks tingimuseks sihtasutuse fondidest toetuse saamisel on ruumide kasutusleping kehtivusajaga 31.01.2013.a.

Mittetulundusühingu Loominguline arengu ja vaba aja veetmise keskus GAGARIN avaldust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 15.10.2007.a (protokoll nr 11) ja otsustati:

1. Kehtestada Mittetulundusühingule Loominguline arengu ja vaba aja veetmise keskus GAGARIN, registrikood 80228237, Narvas Haigla tn 6 hoones asuvate 2. korruse ruumide nr 94, 94a, 95, 104 kohta 09.12.2005.a sõlmitud tasuta kasutuslepingu nr 1/462-b kehtivusajaks 31.01.2013.a.
2. Linnavara- ja Majandusameti esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Võlaõigusseaduse § 7 kohaselt peavad võlgnik ja võlausaldaja käituma teineteise suhtes hea usu põhimõttest lähtuvalt.

Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 138 lõike 1 kohaselt tuleb tsiviilõiguste teostamisel ja kohustuste täitmisel toimida heas usus ja lõike 2 keelab õiguste teostamise selliselt, et õiguse teostamise eesmärgiks on kahju tekitamine teisele isikule.

Narva Linnavalikogu 17.03.2005.a määrusega nr 14/52 kinnitatud "Linnavara kasutusse andmise korra" (edaspidi Kord) punkti 60 allpunkti 60.3 kohaselt kasutusse andja ja kasutaja eelneval kokkuleppel võib kasutuslepingut pikendada ainult sellise kasutajaga, kes on nõuetekohaselt täitnud kasutuslepingu tingimusi juhul, kui kasutaja on kavandatud investeerida kasutatavasse varasse remondi teostamise või vara renoveerimise teel. Lõplik otsustus kasutuslepingu pikendamise kohta võetakse vastu tähtajalise lepingu sõlmimisel Korra punktis 5 sätestatud juhtudel.

Sama korra punkti 5 allpunktide 5.2, 5.2.2 otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta võtab vastu linnavalitsus juhul, kui linnavara antakse kasutusse tähtajaga 1 aasta või rohkem, kuid mitte enam kui 25 aastaks.

3. OTSUS

- 3.1. Pikendada Mittetulundusühingule Loominguline arengu ja vaba aja veetmise keskus GAGARIN, registrikood 80228237, 09.12.2005.a sõlmitud Narvas Haigla tn 6 hoones asuvate 2.korruse ruumide nr 94, 94a, 95, 104 (vastavalt hoone inventariseerimisplaanile) tasuta kasutuslepingut nr 1/462-b kuni 31.01.2013.a.
- 3.2. Linnavara- ja Majandusametil teha korralduse punktis 3.1 nimetatud tasuta kasutuslepingu vastav muudatus.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavaks tegemise päevast.
- 4.3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks Mittetulundusühingule Loominguline arengu ja vaba aja veetmise keskus GAGARIN.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes