

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

15.06.2016.a nr 730-k

**Narvas Energia põik J1 kinnistu osa
tasuta kasutusse andmine (KORTERIÜHISTU NARTALL-18)**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

KÜ-lt NARTALL-18, registrikood 80204515, laekus Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneermise Ametile taotlus, milles palutakse anda tasuta kasutusse Narvas Energia põik J1 kinnistu (katastritunnus 51101:001:0308) osa üldpinnaga 304,0 m² maja elanikele parkimisplatsi rajamiseks.

Parkimisplatsi rajamistööd teostatakse KÜ NARTALL-18 poolt ja kulul.

KÜ NARTALL-18 kohustub tagama kasutusse taotletava kinnistu osa heakorra.

KÜ NARTALL-18 taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 27.04.2016. a (protokoll nr 5) ning otsustati:

1. Nõustuda KÜ NARTALL-18 taotlusega ja soovitada anda KÜ-le NARTALL-18, registrikood 80204515, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Energia põik J1 kinnistu (katastritunnus 51101:001:0308) osa üldpinnaga 304,0 m² maja elanikele parkimisplatsi rajamiseks.
2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) § 5 lg 1 punkti 3 alapunkti b alusel otsustab kasutusse andmise määramata ajaks kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes.
- 2.2. Korra § 7 lg 2 punkti 6 alusel võib linnavalitsuse korraldusega anda tähtajatult tasuta kasutusse linnavara (linna omandis olevad maa-alad) korteriühistule või korteriomanike ühisusele parkimisplatsi, mänguväljaku korraldamiseks ning jäätmekonteineri paigaldamiseks.
- 2.3. Korra § 46 lg 4 alusel võib avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta anda kasutusse linnavara Korra § 7 lõikes 2 nimetatud subjektidele.
- 2.4. Korra § 47 sätestab, et linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu tulenevalt käesoleva Korra §-st 5.
- 2.5. Korra § 49 kohaselt sõlmib linna nimel kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, kes on Energia põik J1 kinnistu bilansiline valdaja.

3. OTSUS

- 3.1. Anda KÜ-le NARTALL-18, registrikood 80204515, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Energia põik J1 kinnistu (katastritunnus 51101:001:0308) osa üldpinnaga 304,0 m² maja elanikele parkimisplatsi rajamiseks.
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil sõlmida KÜ-ga NARTALL-18 punktis 3.1. nimetatud maa-ala osa tasuta kasutusleping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks KÜ-le NARTALL-18.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tatjana Patsanovskaja
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär