

NARVA LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S



Narva

13.07.2016.a nr 805-k

Kasutusloa andmine (Rahu tn 36b)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

21.04.2016 laekus Narva Linnavalitsusele läbivaatamiseks Rahu tn 36b püstitatid laohoone kasutusloa taotlus koos ehitusdokumentatsiooniga (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 3936).

Esitatud dokumentatsioonis on avastatud rida puuduseid, millest on 29.04.2016 kirjalikult teatatud taotlejale (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 3936).

16.05.2016 taotleja osaliselt kõrvaldas 29.04.2016 kirjas loetletud puudused (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 4886).

Ehitusseadustiku § 52 lg 1 kohaselt 19.05.2016 ehitusjärelvalve osakond Rahu tn 36b püstitatud laohoone kasutusloa taotluse andmed kandis ehtisregistrile ning genereeris kasutusloa taotluse eelnõu, mis ehitusseadustiku § 54 lg 6 kohaselt on ehtisregistri kaudu suunatud Päästeametile kooskõlastamiseks

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohaselt 19.05.2016 toimus ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimine. Kontrollimisele kaasati ehituse tellija, ehitusettevõtja, projekterija, omanikujärelvalve esindajad. Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 19.05.2016 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamuse ehitise kohta kasutusloa andmiseks. Akt on haldusmenetluse § 16 lg 1 kohaselt menetluse kiiruse ja ökonoomia huvides edastatud taotlejale kaasatud ülevaatuseks isikute arvamuste saamiseks.

27.05.2016 menetlusse ehtisregistri kaudu on kaasatud linnaaednik, et hinnata Rahu 36b kinnistul olemasoleva kõrghaljastuse. Ehitusprojekti kohaselt olemasolev haljastus peab olema maha raiutud ning istutatud uued puud. Kõrval asuv korteriühistu esimees kirjalikult teatas, et nad on olemasoleva haljastuse maharaiumise vastu (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 12047). 02.06.2016 linnaaednik teatas, et „Projektis on ettenähtud puude istutamine. Käesoleval ajal on planeeritavate istutuste alal omavolilised istutused, mis ei olnud nõuetekohaselt kooskõlastatud, sh ka tehnovõrkude kaitsevööndites. Omavolilised istutused tehnovõrkude kaitsevööndis, kuivanud, vigastatud, haiged puud ja põõsad peavad olema likvideeritud välja arvatud üks terve vaher. Peab olema teostatud projekti järgne istutus arvestades järgmisi soovitusi: istutuseks valida okaspuud, väikesekasvulised istikud (kasvukõrgus kuni 10m) või keskmisekasvulised istikud (10-20m), püramiidvorm, okaspuuistiku kõrgus vähemalt 100cm, Eestis kasvatatud istik, mis vastab üldistele kvaliteedinõuetele istikule, kokku 7(seitse) või 8 (kaheksa) puud, kohale jääva vahtra kahel pool vahemaa vähemalt 6(kuus) meetrit.“

01.06.2016 Päästeamet ehtisregistri kaudu kooskõlastas kestusloa taotluse eelnõu kasutusloa väljastamiseks

06.06.2016 on tagastatud ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise akt. Kõik kaasatud isikud hindasid ümberehitatud hoone katuse ja tulekahjusignalisatsiooni vastavaks nõuetele ning ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

06.06.2016 taotleja esitas kõrvaldatud puudustega ehitusdokumentatsiooni

Seega Rahu tn 36b püstitatud laohoonele võib väljastada kasutusluba.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

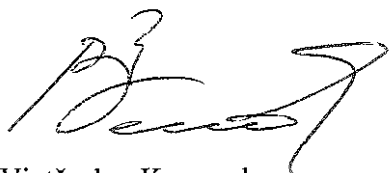
- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Ehitusseadustiku § 54 lg 3 punkti 3 kohaselt kasutusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada lisakohustuse taotleda ehitise osakasutusloa andmise korral teatud tähtaja jooksul kasutusluba.
- 2.3. Narva linna ehitismääruse § 27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

- 3.1. Väljastada Rahu tn 36b püstitatud laohoonele kasutusluba.
- 3.2. Kasutusloa kõrvaltingimusena hoone omanikule sätestatakse lisakohustus istutada ehitusprojektiga ettenähtud kohas Rahu tn 36b kinnistul kõrghaljastuse vastavalt linnaaedniku juhendile hiljemalt 01.10.2016

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Vjatšeslav Konovalov
Abilinnapea linnaepea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär