



KORRALDUS

Narva

03.08.2016.a nr 870-k

Ehitusloa andmine (Tähe tn 3)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

27.06.2016 ehisregistri elektroonilises keskkonnas läbivaatamiseks laekus Tähe tn 3 kinnistule üksikelamu püstitamiseks ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga ning riigilõivu maksekorraldusega (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 6367).

27.06.2016 ehisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1612271/09449, menetluse nr 67762, ning suunatud linnakeskkonnaosakonnale kooskõlastamiseks.

29.07.2016.a ehitusloa eelnõu koos ehitusprojektiga on kooskõlastatud Ida Päästkeskusega Ehitusprojekti vastavust projekteerimistingimustele, kehtestatud planeeringule, majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruse nr 97 sätestatud nõuetele seadustele ning teistele õigusaktidele on kontrollinud Arhitektuuri- ja Planeerimise osakond ning projekt on 29.07.2016 kooskõlastatud arhitektuuri- ja planeerimise osakonna poolt ehisregistri keskkonnas.

Ehitusprojekti kavandatud lahenduse kohaselt hoone soojusallikaks on maasoojus. Soojusallika ehitusprojekti osa puudub. Ehitusseadustiku § 42 lg 3 punkti 5 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku §44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku §38 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab õiguse ehitada ehitisi, mis vastavad ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile.

2.2. Ehitusseadustiku §39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.3. Narva linna ehitusmääruse §24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusloa Tähe tn 3 kinnistule üksikelamu püstitamiseks;

3.2. Kõrvaltingimus: koos ehitamise alustamise teatisega esitada hoone soojusallika ehitusprojekt.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tatjana Patsanovskaja
Abilinnapea
linnapea ülesannetes

Ants Liimets
Linnasekretär