

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

07.09.2005 nr 900-k

Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, AÜ Jugla-1, Sibula tn 18

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 2,5; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 8; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrus nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord" (RT I 1996,77,1372; RT I 2000, 31,182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41 ; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399, 89, 610)§ 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod.LIDIA IVANOVA (isikukood 44509013723, elukoht Narva linn, Vahtra tn 2-37) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 26.08.2005.a korraldusest nr 641

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda AÜ "Jugla-1" krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. LIDIA IVANOVA'le Narva linnas AÜ Jugla-1, Sibula tn 18.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. LIDIA IVANOVA'le (isikukood 44509013723, elukoht Narva linn, Vahtra tn 2-37).
3. Erastatav maaüksus asub AÜ Jugla-1, Sibula tn 18 Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on 1 219 m². Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad AÜ "Jugla-1" 05.12.1998.a. vastuvõtu-üleandmise akti alusel LIDIA IVANOVA'le. Maakasutuse sihtotstarve on elamumaa 001 (E).
4. Maa maksustamishind on 30. augustil 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 6830 alusel 18 285 krooni. Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoefitsienti 0,5 on 9 143 krooni. Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.
5. Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 EÜP kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB EÜP kood 401, viitenumber 11112. Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa.Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 914 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär