

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

03.08.2016.a nr 860-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse antava maa piiride ja pindala kinnitamine,

Pähklimäe tn 2c

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

25.05.2016.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 8-8/2016/884 Pähklimäe tn 2c maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 2 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määrusega nr 88 kinnitatud plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra ja Ida-Viru maavanema 25.05.2016.a korralduse nr 8-8/2016/884 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Pähklimäe tn 2c.

Kuna katastriüksus moodustatakse plaanimaterjalil tuleb kinnitada moodustatava Pähklimäe tn 2c katastriüksuse andmed.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 25.05.2016.a korralduse nr 8-8/2016/884 alusel.
- 2.2 Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määrusega nr 88 kinnitatud plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.
- 2.3 Narva Linnavolikogu 24.03.2016 otsuse nr 106 „Pähklimäe tn 2c maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa–Ameti Ida–Viru katastribürosse.
- 2.4 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse antakse sotsiaalmaa.
- 2.5 Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ §6 punkti 13 kohaselt sotsiaalmaa jaguneb ühiskondlike ehitiste maa ja üldkasutatava maa sihtotstarbe alaliigiks.
- 2.6 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5⁵, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 “Maa maksustamishinna arvutamise kord” ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 “Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine”.

3. OTSUS

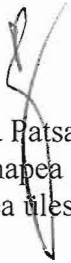
Kinnitada Pähklimäe tn 2c plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

3.1 katastriüksuse number 167, katastrikaardi number: 65.932;

- 3.2 katastriüksuse sihtotstarve: sotsiaalmaa - üldkasutatav maa (017; Üm);
3.3 katastriüksuse pindala: 2 669 m²;
3.4 katastriüksuse maksustamishind: 1 020 (Üks tuhat kakskümmend) eurot;
3.5 maa omanik: Narva linn.

4.RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest.
4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.


Tatjana Patsanovskaja
Abilinnapea
linnapea ülesannetes


Ants Liimets
Linnasekretär

KATASTRÜKSUSE PLAAN

M 1:1000

Maakond: *Ida-Viru*Linn: *Narva*

Katastriüksuse nimi / aadress:

Pähklikmäe tn 2c

Piiride määramise õiguslik alus:

Ida-Viru Maavanema 25.05.2016.a

korraldus nr 8-8/2016/884

Narva Linnavalitsuse

korraldus nr

Number kaardil: **167**

Katastrikaardi number:

Koostamise aeg: 11.07.2016

65.932

Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Munitsipaliseerimise
subjekt:

Narva linn

Tarmo Tammiste

Linnapea



Nõus näidatud piiridega:

Piirinaaber: *tähtitud kiri 11.07.2016.a* Pähklikmäe tn 2 (51102:006:0018)
nr. 1-13.3/3000 Pähklikmäe 2 KORTERIÜHISTU
Liidia Gerassimova, juhatuse liigePiirinaaber: *tähtitud kiri 11.07.2016.a* Pähklikmäe tn 2a (51102:006:0005)
nr. 1-13.3/3000 Pähklikmäe tn 2b (51102:006:0006)
Osaühing KVALIPAK
Irina Kuzina, juhatuse liigePiirinaaber: *tähtitud kiri 11.07.2016.a* Pähklikmäe tn 4 (51102:006:0025)
nr. 1-13.3/3000 PÄHKLIKMÄE 4 KORTERIÜHISTU
Liudmila Vdovina, juhatuse liigePiirinaaber: *tähtitud kiri 11.07.2016.a* Pähklikmäe tn 4a (51102:006:0039)
nr. 1-13.3/3000 Osaühing ESTLIHT
Jelena Gabla, juhatuse liigePiirinaaber: *tähtitud kiri 11.07.2016.a* Pähklikmäe tänav L1 (51102:006:0065)
nr. 1-13.3/3000 Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Amet
Natalja Šibalova, direktori kt
Sergei Tõsjatov
Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja

Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel



EKSPLIKATSIOON

m²

Katastriüksuse nimi / aadress	Pindala	
	Kokku	Sh. ehitised
<i>Pähklikmäe tn 2c</i>	2 669	-

LEPPEMÄRGID:

- katastriüksuse piir
— naaberkatastriüksuse piir
① piiripunkti number

KITSENDUSED:

- K1 tehnovõrgud
K2 tänav