



Narva

03.08.2016.a nr 862-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,

Tiigi tn 1

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

14.06.2016.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 8-8/2016/1046 Tiigi tn 1 maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 2 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Vabariigi Valitsuse 29. aprilli 1997.a. määrusega nr 88 kinnitatud plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra ja Ida-Viru maavanema 14.06.2016.a korralduse nr 8-8/2016/1046 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Tiigi tn 1.

Kuna katastriüksus moodustatakse plaanimaterjalil tuleb kinnitada moodustatava Tiigi tn 1 katastriüksuse andmed.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006. aasta määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 14.06.2016.a korralduse nr 8-8/2016/1046 alusel.

2.2 Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määrusega nr 88 kinnitatud plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.

2.3 Narva Linnavolikogu 25.02.2016. aasta otsuse nr 24 „Tiigi tn 1 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja maa sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa-Ameti Ida-Viru katastribüroosse.

2.4 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse antakse sotsiaalmaa.

2.5 Vabariigi Valitsuse 23.10.2008. aasta määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ §6 punkti 13 kohaselt sotsiaalmaa jaguneb ühiskondlike ehitiste maa ja üldkasutatava maa sihtotstarbe alaliigiks.

2.6 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5⁵, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008. aasta määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 „Maa maksustamishinna arvutamise kord“ ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 „Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine“.

3. OTSUS

Kinnitada Tiigi tn 1 plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

3.1 katastriüksuse number 289, katastrikaardi number: 65.834;

- 3.2 katastriüksuse sihtotstarve: sotsiaalmaa - üldkasutatav maa (017; Üm);
3.3 katastriüksuse pindala: 62 150 m²;
3.4 katastriüksuse maksustamishind: 1 430 (Üks tuhat nelisada kolmkümmend) eurot;
3.5 maa omanik: Narva linn.

4.RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest.
4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tatjana Patsanovskaja
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär

KATASTRIÜKSUSE PLAAN

M 1:5000

Maakond: *Ida-Viru*

Linn: *Narva*

Katastriüksuse nimi / aadress:

Tiigi tn 1

Piiride määramise õiguslik alus:

Ida-Viru Maavanema 14.06.2016.a

korraldus nr 8-8/2016/1046

Narva Linnavalitsuse

korraldus nr

Number kaardil: **289**

Katastrikaardi number:

Koostamise aeg: 15.07.2016

65.834

Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Munitsipaliseerimise subjekt:



Narva linn
Tarmo Tammiste
Linnapea



Nõus näidatud piiridega:

Piirinaaber:

tähtsustatud 18.07.2016.g. nr. 1-13.3/2016

Kadastiku tn 10a (51101:001:0134)
Irina Fjodorova

Piirinaaber:



Kadastiku väike tiik (51105:002:0051)
Elektrijaama tee L3 (51106:001:0183)
Elektrijaama tee L4 (51106:001:0182)
Tiigi tänav L1 (51105:002:0042)
Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Amet
Natalja Šibalova, direktori kt



Sergei Tõsjatov

Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja

Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel



EKSPLIKATSIOON

m²

Katastriüksuse nimi / aadress	Pindala	
	Kokku	Sh. ehitised
<i>Tiigi tn 1</i>	62 150	-

LEPPEMÄRGID:

- katastriüksuse piir
- naaberkatastriüksuse piir
- ① piiripunkti number

KITSENDUSED:

- K1 tehnovõrgud
- K2 teed, tänavad