

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

03.08.2016.a nr 866-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,
Võidu prospekt 9a

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

25.05.2016.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 8-8/2016/887 Võidu prospekt 9a maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 2 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määrusega nr 88 kinnitatud plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra ja Ida-Viru maavanema 25.05.2016.a korralduse nr 8-8/2016/887 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Võidu prospekt 9a.

Kuna katastriüksus moodustatakse plaanimaterjalil tuleb kinnitada moodustatava Võidu prospekt 9a katastriüksuse andmed.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 25.05.2016.a korralduse nr 8-8/2016/887 alusel.

2.2 Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määrusega nr 88 kinnitatud plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.

2.3 Narva Linnavolikogu 24.03.2016 otsuse nr 103 „Võidu prospekt 9a maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa-Ameti Ida-Viru katastribüroosse.

2.4 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse antakse sotsiaalmaa.

2.5 Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ §6 punkti 13 kohaselt sotsiaalmaa jaguneb ühiskondlike ehitiste maa ja üldkasutatava maa sihtotstarbe alaliigiks.

2.6 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5⁵, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 “Maa maksustamishinna arvutamise kord” ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 “Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine”.

3. OTSUS


Kinnitada Võidu prospekt 9a plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

3.1 katastriüksuse number 286, katastrikaardi number: 65.834;

- 3.2 katastriüksuse sihtotstarve: sotsiaalmaa - üldkasutatav maa (017; Üm);
3.3 katastriüksuse pindala: 2 320 m²;
3.4 katastriüksuse maksustamishind: 890 (Kaheksasada üheksakümmend) eurot;
3.5 maa omanik: Narva linn.

4.RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tatjana Patsanovskaja
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär

KATASTRÜKSUSE PLAAN

M 1:1000

Maakond:	Ida-Viru	Linn:	Narva
Katastriüksuse nimi / aadress:	Võidu prospekt 9a		
Piiride määramise õiguslik alus:	Ida-Viru Maavanema 25.05.2016.a korraldus nr 8-8/2016/887 Narva Linnavalitsuse korraldus nr		
Number kaardil:	286	Katastrikaardi number:	65.834
Koostamise aeg:	13.07.2016		

Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Munitsipaliseerimise subjekt:



Nõus näidatud piiridega:

- Piirinaaber:  Võidu prospekt 9 (51101:005:0021)
KORTERIÜHISTU VÕIDU 9 NARVA
Irina Obidina, juhatuse liige
- Piirinaaber:  Võidu prospekt 11 (51101:005:0019)
Korteriühistu Võidu prospekt 11
Galina Jegorova, juhatuse liige
- Piirinaaber:  Võidu prospekt L1 (51102:005:0043)
Võidu prospekt L2 (51102:002:0051)
Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Amet
Natalja Šibalova, direktori kt




Sergei Tõsjatov
Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja

Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel





Katastriüksuse nimi / aadress	Pindala	
	Kokku	Sh. ehitised
Võidu prospekt 9a	2 320	-

LEPPEMÄRGID:

-  katastriüksuse piir
-  naaberkatastriüksuse piir
-  piiripunkti number

KITSENDUSED:

-  tehnoõrgud
-  teed, tänavad