

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

07.09.2005 nr 909-k

**Maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse
seadmise eesmärgil Narva linnas
AÜ Energetik-3, Alajaama tn 41**

Tuginedes maareformi seaduse (RT I 1991,34,426; 2001, 52, 304; 93,565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003,26,155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 31 lõige 1 punktide 10 ja § 35¹; Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74,1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99,579; 2003,51,355) § 20 lõige 5; ning juhindudes Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määruse nr 276 kinnitatud "Riigimaale hoonestusõiguse seadmise korra" (RT I 1996 79 1404) punktide 13 ja 15 KOKS (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) § 31 lõige 5 ning lähtudes **NINA KUROCHKINA (NIINA KUROTŠKINA)** (isikukood 42804153715, elukoht Ida-Virumaa, Narva linn, Võidu pr 12-16) avaldusest

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda Narva linnas **AÜ Energetik-3, Alajaama tn 41** asuva maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil lähtudes **NINA KUROCHKINA (NIINA KUROTŠKINA)** (isikukood 42804153715, elukoht Ida-Virumaa, Narva linn, Võidu pr 12-16) kasuks,
 - 1.1 krundi pindala on **615 m²**, maa sihtotstarve on - **elamumaa 001 (E)**,
 - 1.2 maa maksustamishind **9.hinnatsoonis on 14 kr/ m²**, s.o. 8 610 krooni.
 - 1.3 krundil paiknevad elamu ja majandushooned, mis kuuluvad **AÜ Energetik-3** 13.06.1993.a. vastuvõtu-üleandmise akti nr 13 alusel **NINA KUROCHKINA**'le
 - 1.4 hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.
2. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
 - 2.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,
 - 2.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju,
 - 2.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.
3. Maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel.
4. Käesoleva korralduse peale võib kaevata kohtusse ühe kuu jooksul, alates kättesaamise päevast.
5. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
6. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse maaosakonnas.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemist.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär