

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

24.08.2016.a nr 913-k

Kadastiku tn 33 kinnistu jagamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Kadastiku tn 33 katastriüksus pindalaga 45070 m² on maakatastris registreeritud 03.10.2011, katastritunnusega 51106:001:0225 ja sihtotstarbega tootmismaa 90% , ärimaa 10%.

Vastavalt Tartu Maakohtu kinnistusosakonna andmetele on Kadastiku tn 33 kinnistu (registriosa 3917709) omanik Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus (registrikood 90003841).

Narva Linnavalitsuse 13.07.2016 korraldusega nr 787-k kehtestatud detailplaneering "Kadastiku tn 33 maa-ala" näeb ette kinnistu jagamise kuueks krundiks.

Kuna kruntide jagamisel tekivad uued katastriüksused, siis kohalik omavalitsus peab oma otsusega määrama moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressi ja maa sihtotstarbe.

Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus sihtasutuse juhatuse liige Teet Kuusmik esitas 09.08.2016 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametile avalduse (dok.registri nr 7797/1-12.3), milles palub kinnitada Kadastiku tn 33 kinnistu jagamise vastavalt kehtestatud detailplaneeringule. Avaldusele on lisatud katastriüksuste moodustamise toimikud.

Lähtuvalt VV 23.10.2008 määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" määrab moodustatavate kruntide maa sihtotstarbe kohalik omavalitsus oma otsusega maakatastriseaduse §-s 18 sätestatud alustel.

2. Õiguslikud alused

2.1 Maakorralduseaduse §3 lõike 1 kohaselt kuulub maakorralduse läbiviimine linna territooriumil kohaliku omavalitsuse pädevusse;

2.2 Maakatastriseaduse §18 lõike 2 kohaselt planeerimisseaduses sätestatud detailplaneeringu koostamise kohustuse korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe kehtestatud detailplaneeringu alusel;

2.3 Narva Linnavalitsuse 13.07.2016 korraldusega nr 787-k kehtestatud detailplaneering "Kadastiku tn 33 maa-ala";

2.4 Narva Linna ehitusmääruse §3 lõike 3 alusel annab Linnavalitsus linnavalitsuse poolt määratud Narva linna Ametiasutuse ettepanekul seaduses sätestatud juhtudel loa detailplaneeringut koostamata hoone ehitusprojekti koostamiseks, krundi sihtotstarbe muutmiseks, mitmete hoonetega hoonestatud krundi jaotamiseks nende hoonete omanike vahel mitmeks krundiks.

2.5 Ruumiandmete seaduse §54 lõike 1 järgi on koha-aadressi määrajaks kohalik omavalitsus ja §55 lõike 1 kohaselt teeb aadressitoimingud ning asjakohased otsused koha-aadressi määraja omal algatusel.

2.6 Narva Linnavolikogu 20.03.2014.a määruse nr 8 "Ruumiandmete seadusest tulenevate ülesannete delegeerimine" §1 alusel delegeeritakse Narva Linnavalitsusele ruumiandmete seaduse §54 lõike 1, §55 lõigete 1 ja 4 ning §61 lõike 1 punktis 4 kohaliku omavalitsuse ja kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud küsimuste lahendamine ja otsustamine.

3. Otsus

Kinnitada kehtestatud detailplaneeringu ja katastriüksuste plaanide alusel Narva linnas Kadastiku tn 33 (51106:001:0225) kinnistu jagamine ning määrata:

3.1 krundile, pindalaga 5208 m² (detailplaneeringu Pos.5), aadress – Kadastiku tn 33, sihtotstarve – tootmismaa (003; T) 75%, ärimaa (002; Ä) 25%;

- 3.2 krundile, pindalaga 4531 m² (detailplaneeringu Pos.4), aadress – Kadastiku tn 33c, sihtotstarve – tootmismaa (003; T) 75%, ärimaa (002; Ä) 25%;
- 3.3 krundile, pindalaga 9904 m² (detailplaneeringu Pos.3), aadress – Kadastiku tn 33d, sihtotstarve – tootmismaa (003; T) 75%, ärimaa (002; Ä) 25%;
- 3.4 krundile, pindalaga 10007 m² (detailplaneeringu Pos.2), aadress – Kadastiku tn 33e, sihtotstarve – tootmismaa (003; T) 75%, ärimaa (002; Ä) 25%;
- 3.5 krundile, pindalaga 11003 m² (detailplaneeringu Pos.1), aadress – Kadastiku tn 33f, sihtotstarve – tootmismaa (003; T) 75%, ärimaa (002; Ä) 25%;
- 3.6 krundile, pindalaga 4417 m² (detailplaneeringu Pos.6), aadress – Kadastiku tänav T6, sihtotstarve – veekogude maa (006; V) 90%, transpordimaa (007; L) 10%.

4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras;
- 4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele väide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

KATASTRIÜKSUSE PLAAN

Mõõtkava 1:1000

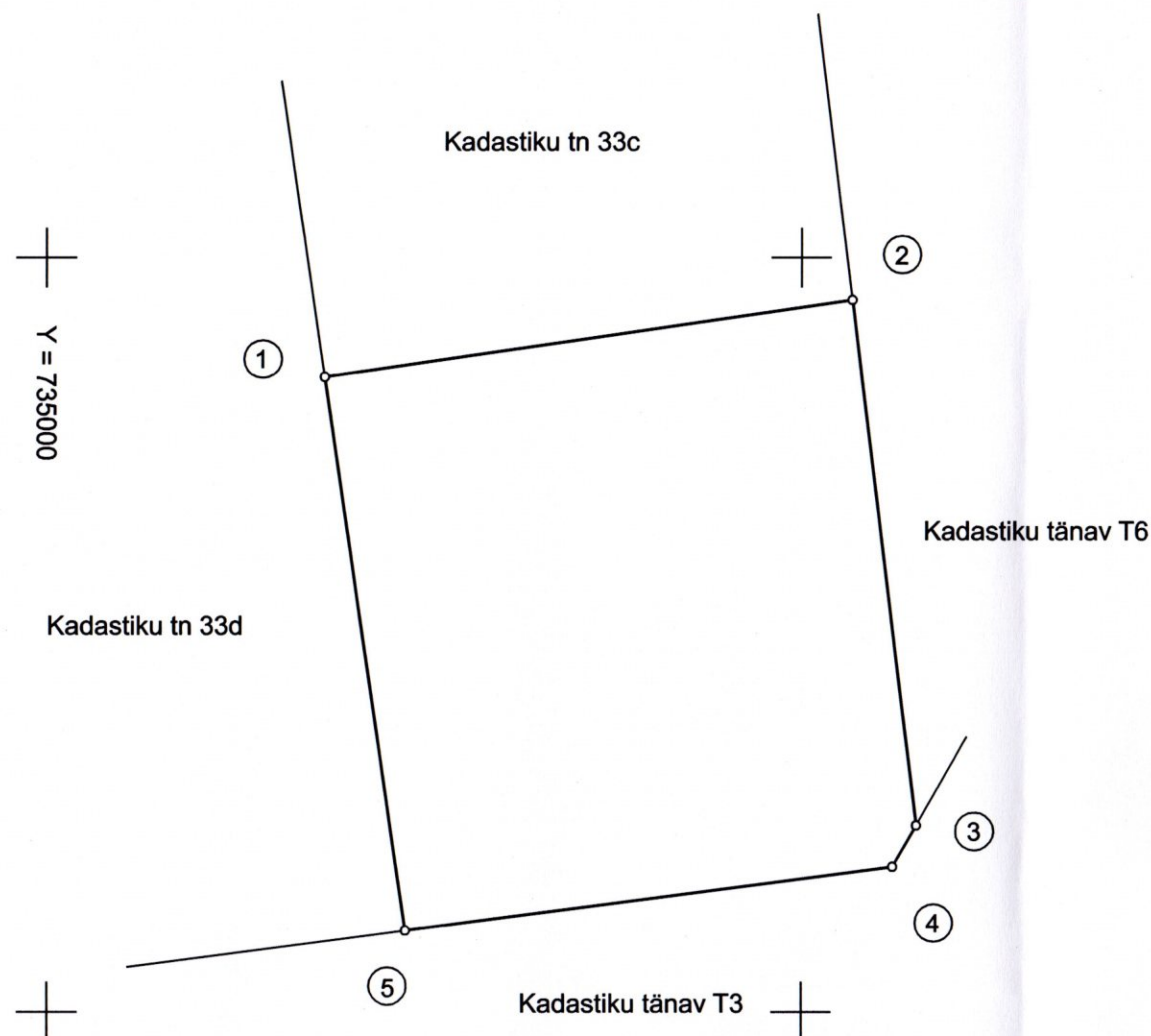
Ida-Viru maakond

Narva linn

Kadastiku tn 33



X = 6588400
Y = 735000



PIIRIANDMED

Piiri- punkti nr.	Koordinaadid		Sisenurk		Joone pikkus (m)
	X	Y	°	I	
1	6588384.19	735036.82	90	01	70.67
2	6588394.42	735106.75	88	43	70.23
3	6588324.72	735115.35	143	02	6.31
4	6588319.25	735112.20	127	23	65.22
5	6588310.79	735047.53	90	51	74.18
1	6588384.19	735036.82			

Märkused: Koordinaadid L-EST97 süsteemis

EKSPLIKATSIOON

Katastriüksuse aadress/nimi	Üldpindala	sh ehitiste alune maa
Kadastiku tn 33	5208	-

m²

LEPPEMÄRGID:

- katastriüksuse piir
- olemasolevad piirid
- o piirimärk
- piiripunkt (looduses tähistamata)
- ① piiripunkti number

KITSENDUST PÕHJUSTAVAD OBJEKTID:

OÜ TELG MK

Maamõõtja ja

plaani koostaja:

Litsents nr. 30 Ma-k 14.12.1993

Mõõdistamise aeg: juuli 2016

Plaan on koostatud 18.07.2016

Katastrikaart 65.834



Toomas Lep

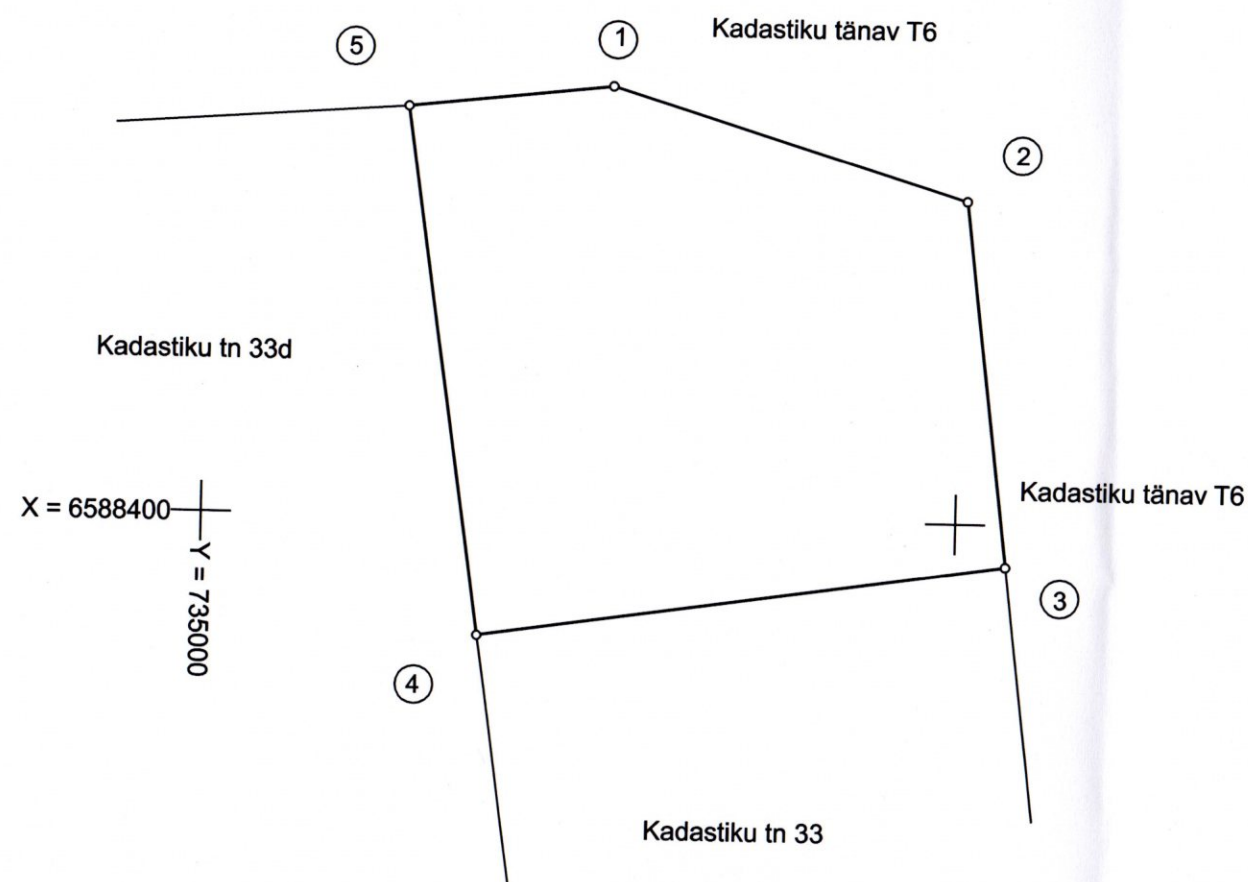
KATASTRIÜKSUSE PLAAN

Mõõtkava 1:1000

Ida-Viru maakond

Narva linn

Kadastiku tn 33c



PIIRIANDMED

Piiri-punkti nr.	Koordinaadid		Sisenurk		Joone pikkus (m)
	X	Y	°	I	
1	6588457.25	735053.56	156	38	49.32
2	6588442.83	735100.72	114	06	48.78
3	6588394.42	735106.75	91	13	70.67
4	6588384.19	735036.82	90	05	70.80
5	6588454.23	735026.48	87	58	27.25
1	6588457.25	735053.56			

Märkused: Koordinaadid L-EST97 süsteemis

Koostas:

Toomas Lep
18.07.2016

LEPPEMÄRGID:

- katastriüksuse piir
- olemasolevad piirid
- o piirimärk
- piiripunkt (looduses tähistamata)
- ① piiripunkti number

KITSENDUST PÕHJUSTAVAD OBJEKTID:

EKSPLIKATSIOON

Katastriüksuse aadress/nimi	Üldpindala	sh ehitiste alune maa
Kadastiku tn 33c	4531	-

m²

OÜ TELG MK

Maamõõtja ja

plaani koostaja:

Litsents nr. 30 Ma-k 14.12.1993

Mõõdistamise aeg: juuli 2016

Plaan on koostatud 18.07.2016

Katastrikaart 65.834



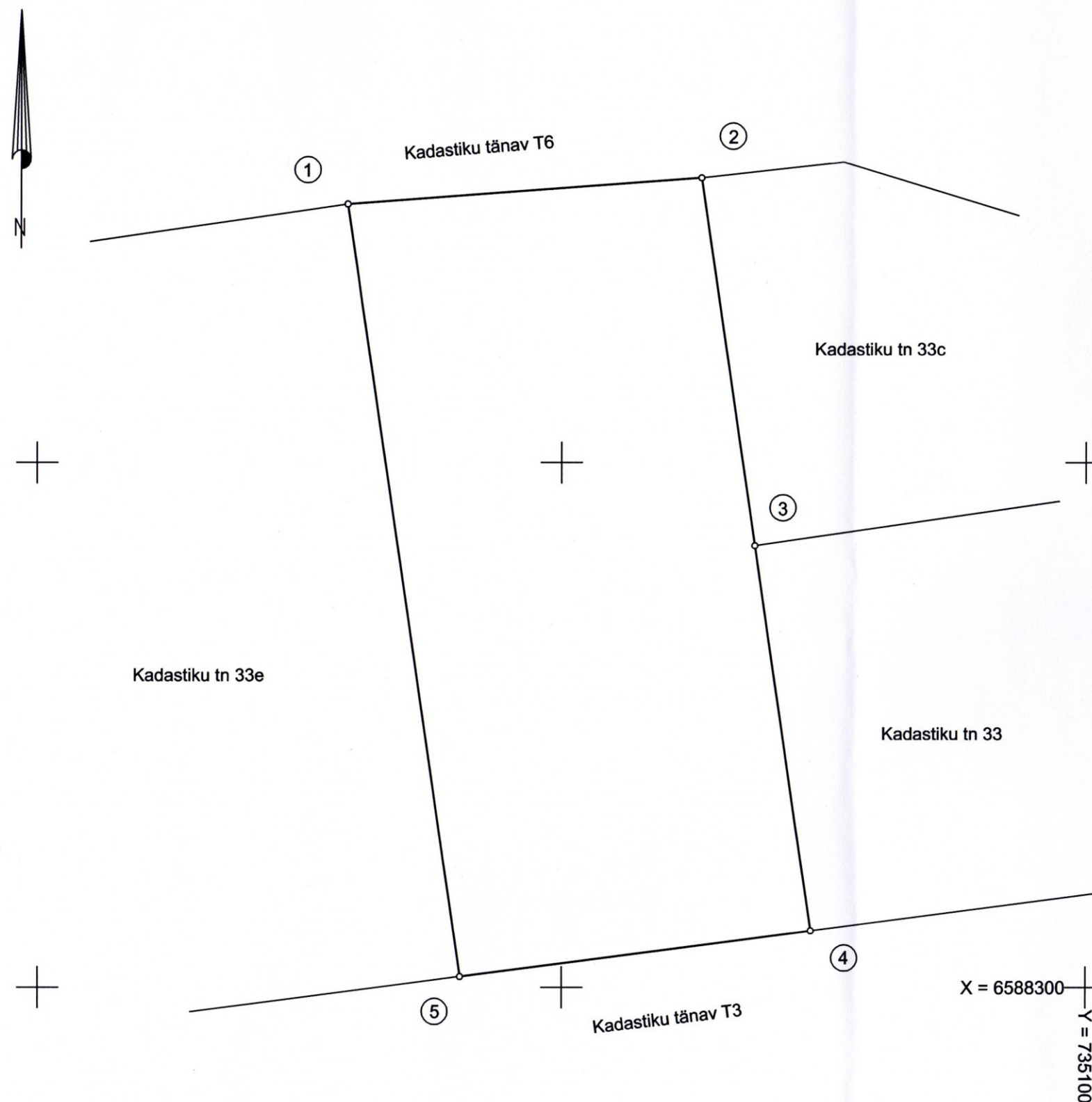
KATASTRIÜKSUSE PLAAN

Mõõtkava 1:1000

Ida-Viru maakond

Narva linn

Kadastiku tn 33d



PIIRIANDMED

Piiri-punkti nr.	Koordinaadid		Sisenurk		Joone pikkus (m)
	X	Y	°	I	
1	6588449.25	734959.10	85	54	67.56
2	6588454.23	735026.48	94	10	70.80
3	6588384.19	735036.82	179	54	74.18
4	6588310.79	735047.53	89	08	67.44
5	6588302.07	734980.66	90	54	148.75
1	6588449.25	734959.10			

Märkused: Koordinaadid L-EST97 süsteemis

EKSPLIKATSIOON

Katastriüksuse aadress/nimi	Üldpindala	sh ehitiste alune maa
Kadastiku tn 33d	9904	-

LEPPEMÄRGID:

- katastriüksuse piir
- olemasolevad piirid
- o piirimärk
- piiripunkt (looduses tähistamata)
- ① piiripunkti number

KITSENDUST PÕHJUSTAVAD OBJEKTID:

OÜ TELG MK

Maamõõtja ja

plaani koostaja:

Litsents nr. 30 Ma-k 14.12.1993

Mõõdistamise aeg: juuli 2016

Plaan on koostatud 18.07.2016

Katastrikaart 65.833, 65.834



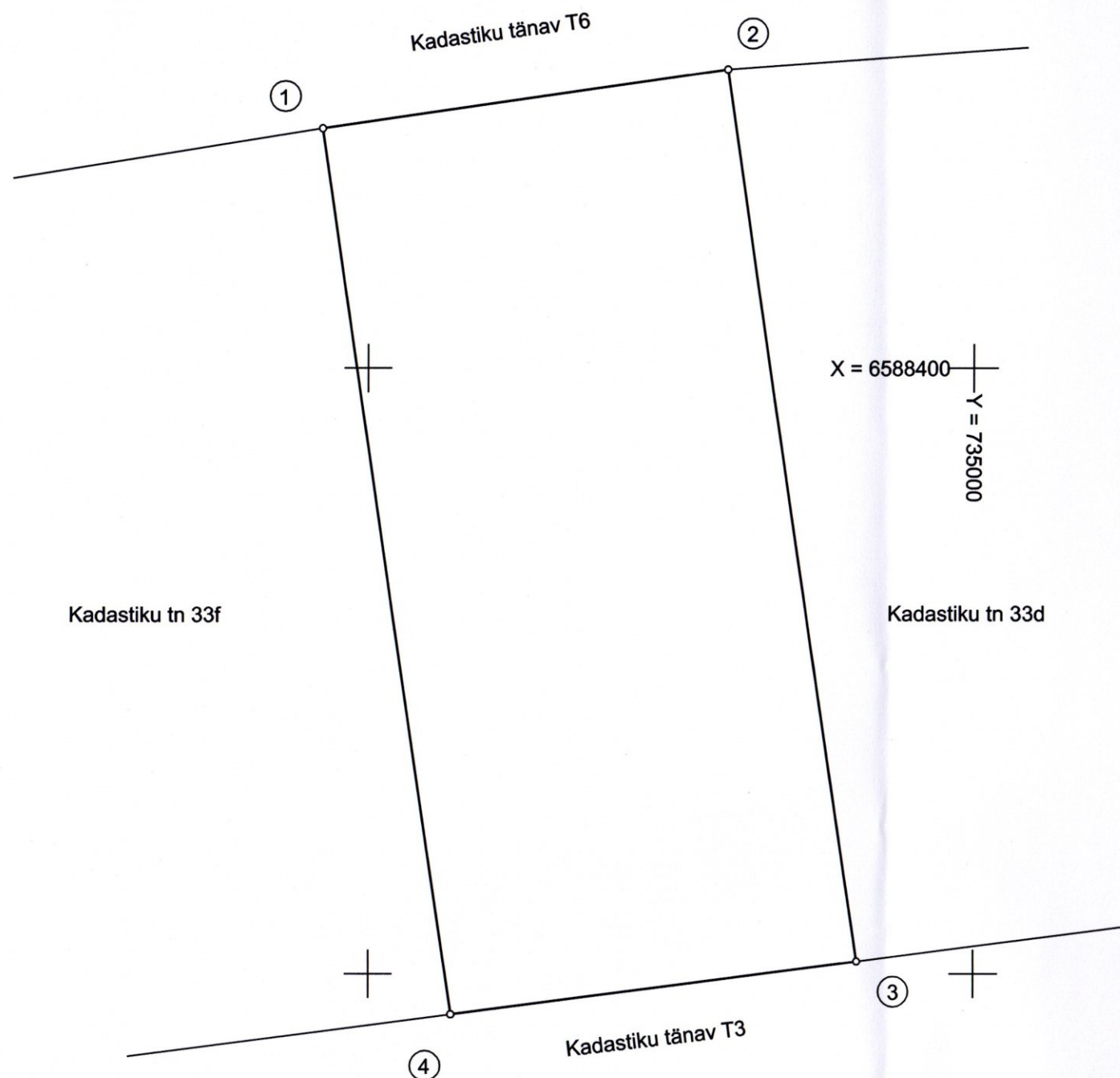
KATASTRIÜKSUSE PLAAN

Mõõtkava 1:1000

Ida-Viru maakond

Narva linn

Kadastiku tn 33e



PIIRIANDMED

Piiri- punkti nr.	Koordinaadid		Sisenurk		Joone pikkus (m)
	X	Y	°	I	
1	6588439.55	734892.31	89	56	67.49
2	6588449.25	734959.10	90	05	148.75
3	6588302.07	734980.66	89	05	67.52
4	6588293.35	734913.71	90	54	147.76
1	6588439.55	734892.31			

Märkused: Koordinaadid L-EST97 süsteemis

EKSPLIKATSIOON

Katastriüksuse aadress/nimi	Üldpindala	sh ehitiste alune maa
Kadastiku tn 33e	10007	-

m²

LEPPEMÄRGID:

- katastriüksuse piir
- olemasolevad piirid
- o piirimärk
- piiripunkt (looduses tähistamata)
- ① piiripunkti number

KITSENDUST PÕHJUSTAVAD OBJEKTID:

OÜ TELG MK

Maamõõtja ja

plaani koostaja:

Litsents nr. 30 Ma-k 14.12.1993

Mõõdistamise aeg: juuli 2016

Plaan on koostatud 18.07.2016

Katastrikaart 65.833



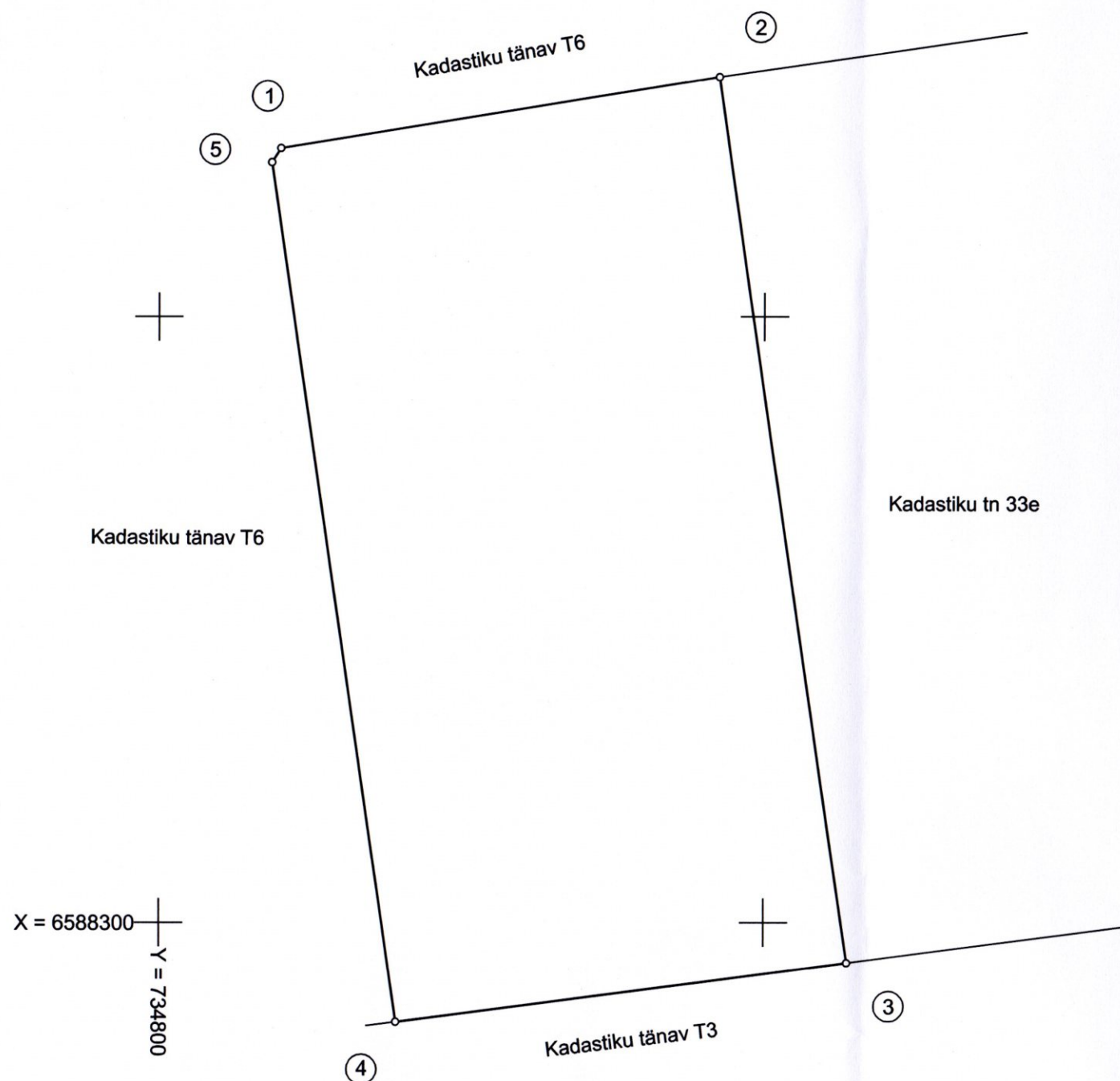
KATASTRÜKSUSE PLAAN

Mõõtkava 1:1000

Ida-Viru maakond

Narva linn

Kadastiku tn 33f



PIIRIANDMED

Piiri- punkti nr.	Koordinaadid		Sisenurk		Joone pikkus (m)
	X	Y	°	'	
1	6588427.84	734819.99	131	03	73.26
2	6588439.55	734892.31	89	08	147.76
3	6588293.35	734913.71	89	06	75.11
4	6588283.64	734839.23	90	52	143.35
5	6588425.49	734818.53	139	51	2.77
1	6588427.84	734819.99			

Märkused: Koordinaadid L-EST97 süsteemis

EKSPLIKATSIOON

Katastriüksuse aadress/nimi	Üldpindala	sh ehitiste alune maa
Kadastiku tn 33f	11003	-

m²

LEPPEMÄRGID:

— katastriüksuse piir

o piirimärk

• piiripunkt (looduses tähistamata)

① piiripunkti number

KITSENDUST PÕHJUSTAVAD OBJEKTID:

OÜ TELG MK

Maamõõtja ja

plaani koostaja:

Litsents nr. 30 Ma-k 14.12.1993

Mõõdistamise aeg: juuli 2016

Plaan on koostatud 18.07.2016

Katastrikaart 65.833



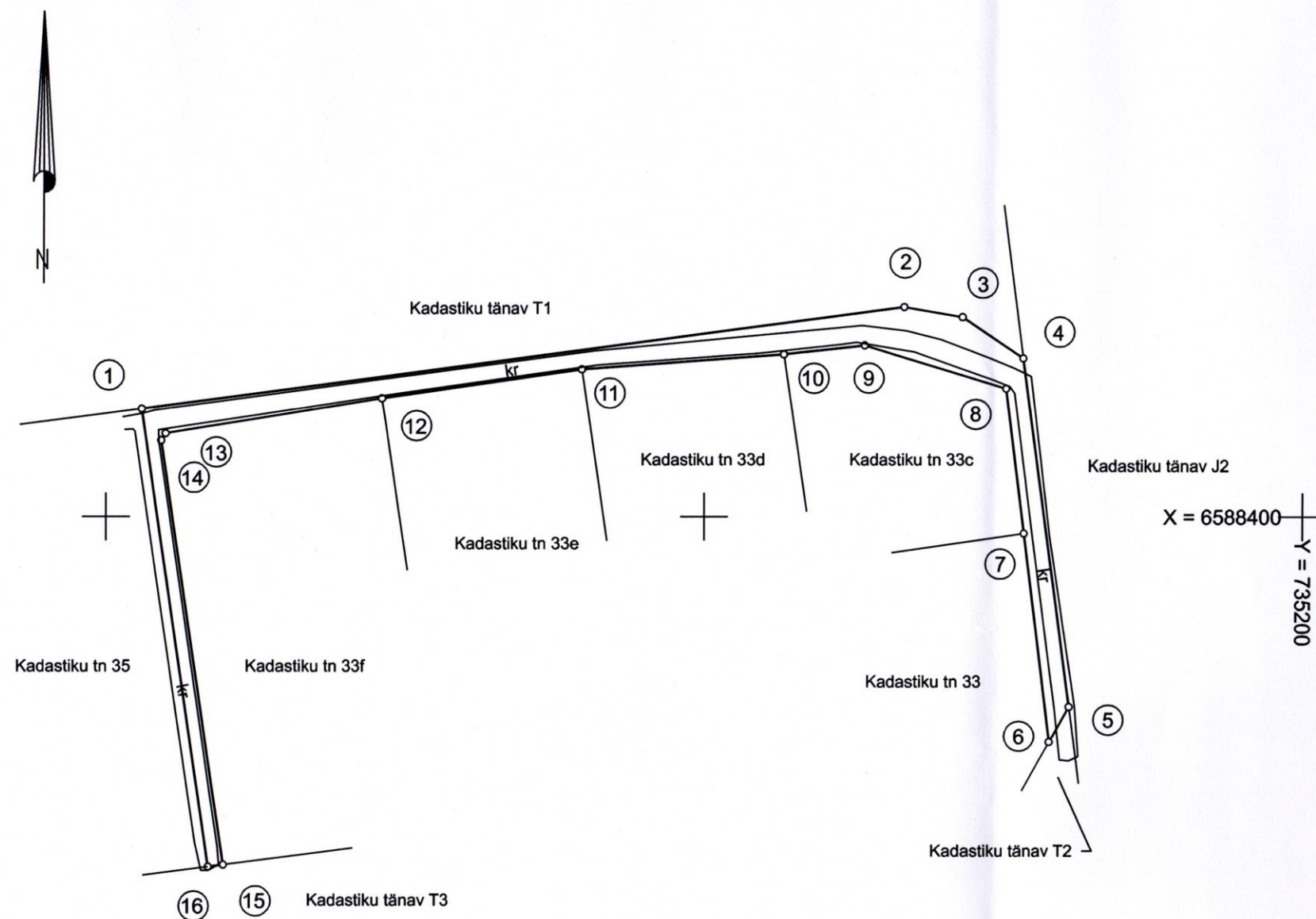
KATASTRIÜKSUSE PLAAN

Mõõtkava 1:2000

Ida-Viru maakond

Narva linn

Kadastiku tänav T6



PIIRIANDMED

Piiri- punkti nr.	Koordinaadid		Sisenurk		Joone pikkus (m)
	X	Y	°	I	
1	6588436.05	734811.94	89	18	257.10
2	6588470.02	735066.79	162	35	19.62
3	6588466.67	735086.12	155	48	24.48
4	6588452.97	735106.41	131	41	117.50
5	6588336.52	735122.05	142	48	13.56
6	6588324.72	735115.36	36	36	70.23
7	6588394.42	735106.75	180	03	48.78
8	6588442.83	735100.72	245	54	49.31
9	6588457.25	735053.57	203	22	27.25
10	6588454.23	735026.49	177	52	67.57
11	6588449.25	734959.10	184	02	67.49
12	6588439.55	734892.31	180	56	73.26
13	6588427.84	734819.99	228	57	2.77
14	6588425.49	734818.53	220	09	143.35
15	6588283.64	734839.24	88	59	5.04
16	6588283.00	734834.24	91	00	154.67
1	6588436.05	734811.94			

Märkused: Koordinaadid L-EST97 süsteemis

EKSPLIKATSIOON

Katastriüksuse aadress/nimi	Üldpindala	sh ehitiste alune maa
Kadastiku tänav T6	4417	-

LEPPEMÄRGID:

- katastriüksuse piir
- olemasolevad piirid
- piirimärk
- piiripunkt (looduses tähistamata)
- piiripunkti number

KITSENDUST PÕHJUSTAVAD OBJEKTID:

OÜ TELG MK

Maamõõtja ja

plaani koostaja:

Litsents nr. 30 Ma-k 14.12.1993

Mõõdistamise aeg: juuli 2016

Plaan on koostatud 18.07.2016

Katastrikaart 65.833, 65834

