



Narva

24.08.2016.a nr 919-k

Ehitusloa andmine (26 Juuli 1a)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

01.06.2016 ehisregistri keskkonnas läbivaatamiseks laekus 26 Juuli 1a kinnistule Neste automaattankla, Hesburgeri kiirtoidurestorani ja Jazz-autopesula ning nende teenindamiseks vajalike ehitiste püstitamiseks ehituslubade taotlused koos ehitusprojektiga ning riigilõivu maksekorraldusega (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 5485).

Esitatud taotlustes on avastatud puudused ning 02.06.2016 taotlused on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

10.06.2016 kõrvaldatud puudustega ehituslubade taotlused on ehisregistri keskkonnas korduvalt laekunud (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 5906), kuid osa puudustes jäid kõrvaldamata.

14.06.2016 taotlused on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

17.06.2016 kõrvaldatud puudustega taotlused on uuesti esitatud ning võetud menetlusse, menetluse nr 67056. Ehisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1612271/06211. Ehitusloa eelnõu on suunatud Ida Päästkeskusele, arhitektuuri ja planeerimise ning linnamajanduskeskkonna osakondadele kooskõlastamiseks.

05.07.2016 kõik ehitusloa menetluse osavõtjad ehisregistri keskkonnas väljendasid oma arvamuse ehitusloa eelnõu kohta kirjalikult ning samal päeval esitatud dokumentatsioon on tagastatud parandamiseks.

08.07.2016 ehisregistri keskkonnas lahendatud märkustega ehitusprojekt on tagastatud menetlemiseks ning on genereeritud uus ehitusloa eelnõu nr 1612271/08545, mille menetlus jätkuvalt toimus ehisregistri keskkonnas

26 Juuli 1a kinnistul ehitusprojekti kohaselt on kavandatud rajada eratee rajatis, mis on oma funktsioonilt suunatud avalikkusele. Ehitusseadustiku § 91 lg 2 kohaselt tee ehitamisele, projekteerimisele, korrashoiule ja nendega seotud tegevustele ei kohaldata ehisregistri kohta sätestatud. Seega 05.07.2016 taotleja esitas 26 Juuli 1a kinnistule avalikuusele ligipääsetava eratee rajamiseks tee ehitusloa taotluse paber kandjal (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 6693).

04.08.2016.a ehitusloa eelnõu koos ehitusprojektiga on kooskõlastatud Ida Päästkeskusega. Ehitusprojekti vastavust projekteerimistingimustele, kehtestatud planeeringule, majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruse nr 97 sätestatud nõuetele seadustele ning teistele õigusaktidele on kontrollinud Arhitektuuri- ja Planeerimise osakond ning projekt on 05.08.2016 kooskõlastatud arhitektuuri- ja planeerimise osakonna poolt ehisregistri keskkonnas. Ehitusprojekti avalikuusele suunatud funktsiooniga kinnistul kavandatud parkla ja tee ning 26 Juuli tänavast sissesõit kinnistule on kooskõlastatud linnamajandusosakonna poolt.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku §44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku §38 lõike 1 kohaselt ehitusluba annab õiguse ehitada ehitisi, mis vastavad ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile.

2.2. Ehitusseadustiku §39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.3. Narva linna ehitusmääruse §24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Anda ehitusload 26 Juuli tn 1a kinnistule automaattankla, Hesburgeri kiirtoidurestorani ja Jazz-autopesula ning nende teenindamiseks vajalike ehitiste püstitamiseks ning teedehitistele rajamiseks

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär