

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

07.09.2005 nr 916-k

Projekteerimistingimuste määramine

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 68, 407; 82, 480; 96, 565, 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22, 23, 141, 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) § 30 lõike 1 punktide 2, Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297; 99, 579; 2003, 25, 153; 2004, 18, 131) § 19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused järgmiste ehitusprojektide koostamiseks:
 - 1.1 Narvas Elektriijaama tee 29 jaotlahoone ehitamine (vastavalt lisale 1),
 - 1.2 Narvas Elektriijaama tee 59 neutraliseerimise sõlme ehitamine (vastavalt lisale 2).
2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
3. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija, algandmed Põhivõrk OÜ
Address: Kadaka tee 42, Tallinn 12915
Maakasutuse sihtotstarve: Tootmismaa
- 1.2 Asukoht Narva linn,
Elektrijaama tee 29
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 30.08.2005.a. nr 952/1-11
Margus Laanetu
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on uue jaotlahoohe ehitamine koos autotrafo paigaldamisega ja selle toiteks nähakse ette üks uus 330 KV ja 110 KV lahter ning 2 reaktorit.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismõnidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Esitada keskkonnmõju ekspertiis.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Asukoht: tootmishoonete ja rajatiste ehitamine on võimalik ainult kruundi piires (vastavalt lisale 7.1);
- 4.2 Välisviimistlus: kvaliteetmaterjalid, Rannila profiil, värvilahendus sobitada olemasolevasse keskkonda;
- 4.3 Juurdepääsuteede katte: tolmuva (asfaltbetoon või betoonkivid);
- 4.4 Vertikaalplaneerimine: lahendada projekti koosseisus;
- 4.5 Jäätmekäitlus: lahendada krundi piires;
- 4.6 Välisvalgustus: lahendada projekti mahus.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus;
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. LISA

- 7.1 Asukohaskeem (Lisa 1).

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusloa ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“



Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija, algandmed

AS NARVA ELEKTRIJAAMAD

Aadress: Elektriјаама tee 59, Narva, 21004

Tehnilised andmed:

Krundi pindala – 146 162 m²

Maakasutuse sihtotstarve: Tootmismaa.

1.2 Asukoht

Narva linn,

Elektriјаама tee 59

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 31.08.2005.a. nr 956/1-11

AS NARVA ELEKTRIJAAMAD

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on Balti elektriјаама tuhavälja nr 1 selitatud vee neutraliseerimise sõlme ehitamiseks

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekt koostada vastavalt Teede- ja Sideministri 28.09.1999.a. määrusele „Teeprojekti suhtes esitatavaal nõuded“.
- 3.3 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.4 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.7 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.8 Esitada ehitusprojekti ekspertiis.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehituspind: 280,6 m²;
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: näidata projektiga;
- 4.3 Hoonestuse kaugus piiridest: vastavalt normatiividele;
- 4.4 Juurdepääsuteede katte: tolmuva (asfaltbetoon või betoonkivid);
- 4.5 Laius: normikohane;
- 4.6 Vertikaalplaneerimine: lahendada projekti koosseisus koos sademetevee ärajuhtimisega;
- 4.7 Heakorras: esitada projektiga;
- 4.8 Jäätmekäitlus: lahendada krundi piires;
- 4.9 Välisvalgustus: lahendada projekti mahus;
- 4.10 Välisviimistlus: sobitada olemasolevasse keskkonda.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus;
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“



Ants Liimets
Linnasekretär