

## OTSUS

Narva

21.04.2009 nr 56

### **Kreenholmi – 26. Juuli – Uusküla – Oru kvartali maa-ala** detailplaneeringu kehtestamine

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet ning planeering algatati 09.12.2005.a. Narva Linnavolikogu otsusega nr 159/46.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritava maa-ala liikluskorralduse (parkimise ja Kreenholmi–26.Juuli–Uusküla–Oru kvartali liikluskorralduse, uue sissesõidutee rajamine Uusküla tänava ja Kreenholmi viadukti ühendamisega) lahendamine, krundipiiride täpsustamine ja muutmine ning heakorrastuse ja haljastuse lahendamine. Planeeritava ala pindala on ca 25,15 ha.

Planeeringu vastuvõtmine toimus 11.09.2008.a. Narva Linnavolikogu otsuse nr 275 alusel. Avaliku väljapaneku perioodil 06. – 12.10.2008.a. esitati kolm kirjalikku arvamusalaldust/protesti, millest kaks võeti arvesse planeeringu korrigeerimisel peale väljapanekut ning kolmanda arvamusalalduse ettepanek oli planeeringusse juba sisse viidud. Viidi sisse KÜ Kreenholmi 44 soov üle viia parkla Kreenholmi 44 krundist detailplaneeringu positsiooni 31 krundile (13.10.2008 kiri nr 1853) ning KÜ Kreenholmi 38 soov üle viia parkla Kreenholmi 35 krundist positsiooni 35 krundile (23.10.2008). OÜ Elektroservis'i 15.10.2008 kirjas nr 1871/1-12 esitatud ettepanekud olid planeeringu koostamisel juba varem arvesse võetud ning planeeringu lahenduses esitatud. Peale detailplaneeringu lahenduste korrigeerimist rohkem avalikke väljapanekuid ja arutelusid ei korraldatud. Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teeb ettepaneku detailplaneeringu kehtestamiseks.

Planeering ei too kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmist.

#### **2. Õiguslikud alused**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ja Narva Linna ehitismääruse §13 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu kehtestamine volikogu pädevus ning kehtestatakse vastavalt Planeerimisseaduse § 24 lõikele 3 ja § 25 lõikele 4.

#### **3. Otsus**

3.1 Kehtestada **Kreenholmi – 26. Juuli – Uusküla – Oru kvartali maa-ala** detailplaneering.

3.2 Avalikustada detailplaneeringu kehtestamine kohalikes ja maakondlikes massiteabevahendites.

#### **4. Rakendussätted**

4.1 Otsus jõustub teatavastegemisest.

4.2 Otsust on õigus vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest



Mihhail Stalnuhhin  
Linnavolikogu esimees