



Narva

21.09.2016.a nr 1025-k

Kasutusloa andmine (Päevalille tn 21)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

11.07.2016 laekus Narva Linnavalitsusele läbivaatamiseks Päevalille tn 21 püstitatud aiamaja kasutusloa taotlus koos hoone auditi aruandega ning riigilõivu maksekorraldusega (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 6878).

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 28 lg 1 kohaselt enne 2003. aasta 1. jaanuari ehitatud ehitisele võib anda ehitus- või kasutusloa või lugeda ehitamine või ehitise kasutamine teavitatuks, lähtudes ehitusseadustikus sätestatust ja arvestades käesolevast paragrahvist tulenevaid erisusi. Sama paragrahvi lg 6 kohaselt ehitise ohutuse hindamisel võetakse aluseks ehitusprojekt. Ehitusprojekti puudumisel tehakse ehitise ohutuse hindamiseks ehitise audit. Ehitise audit asendab loa- või teavitamismenetluses ehitusprojekti.

2016. aastal tellis Päevalille tn 21 aiamaja omanik ehitise auditi.

Esitatud auditi kokkuvõtte kohaselt: „Kokkuvõtteks võib ütelda, et hoone iseenesest on nõuetekohane, vastab ettenähtud otstarbele ja on kasutamiseks ohutu“.

Ehitusseadustiku § 52 lg 1 alusel kandis ehitusjärelvalve osakond 12.07.2016 Päevalille tn 21 püstitatud aiamaja kasutusloa taotluse andmed ehitisregistrisse (menetluse nr 69419) ning genereeris kasutusloa taotluse eelnõu nr 1612371/04882, mis suunati ehitusseadustiku § 54 lg 6 kohaselt ehitisregistri kaudu Päästeametile kooskõlastamiseks.

21.07.2016 ei kooskõlastanud Päästeamet ehitisregistri kaudu kasutusloa taotluse eelnõu kasutusloa väljastamiseks. 21.07.2016 edastati Päästeameti märkused ehitisregistri kaudu lahendamiseks taotlejale

22.08.2016 suunati kasutusloa taotluse eelnõu nr 1612371/04882 ehitisregistri kaudu korduvalt Päästeametile kooskõlastamiseks.

22.08.2016 kooskõlastas Päästeamet ehitisregistri kaudu kasutusloa taotluse eelnõu kasutusloa väljastamiseks märkusega „Päästeameti Ida päästekeskus kooskõlastab ehitise kasutusloa. Hoone vastab olulistele tuleohutusenõuetele, kuid toome märkusena välja, et hoonel puudub väliseks tulekustutuseks vajalik vesi.“

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 14.11.1997 korraldusele nr 1394-k „AÜ Gvozdika piiride ja pindala kinnitamine“ kuulub Päevalille tn 21 kinnistu täpsustatult AÜ Gvozdika üldpindala koosseisu.

Aastaringne veevõtu võimalus tule kustutamiseks AÜ-s Gvozdika puudub.

AÜ Gvozdika on asutatud eelmise sajandi 80-ndate aastate lõpus, umbes 30 aasta jooksul on AÜ Gvozdika territooriumil ehitatud ja kasutatud nii aiamaju kui ka teisi majandusehitisi.

Tuletõrje veevõtukohta aastaringse kasutamise probleemi lahendamine ei ole Päevalille tn 21 kinnistu omaniku kohustus.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva linna ehitusmääruse § 27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

Väljastada Päevalille tn 21 asuva aiamaia kasutusluba.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär