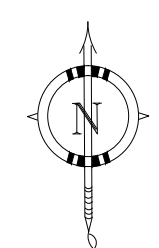
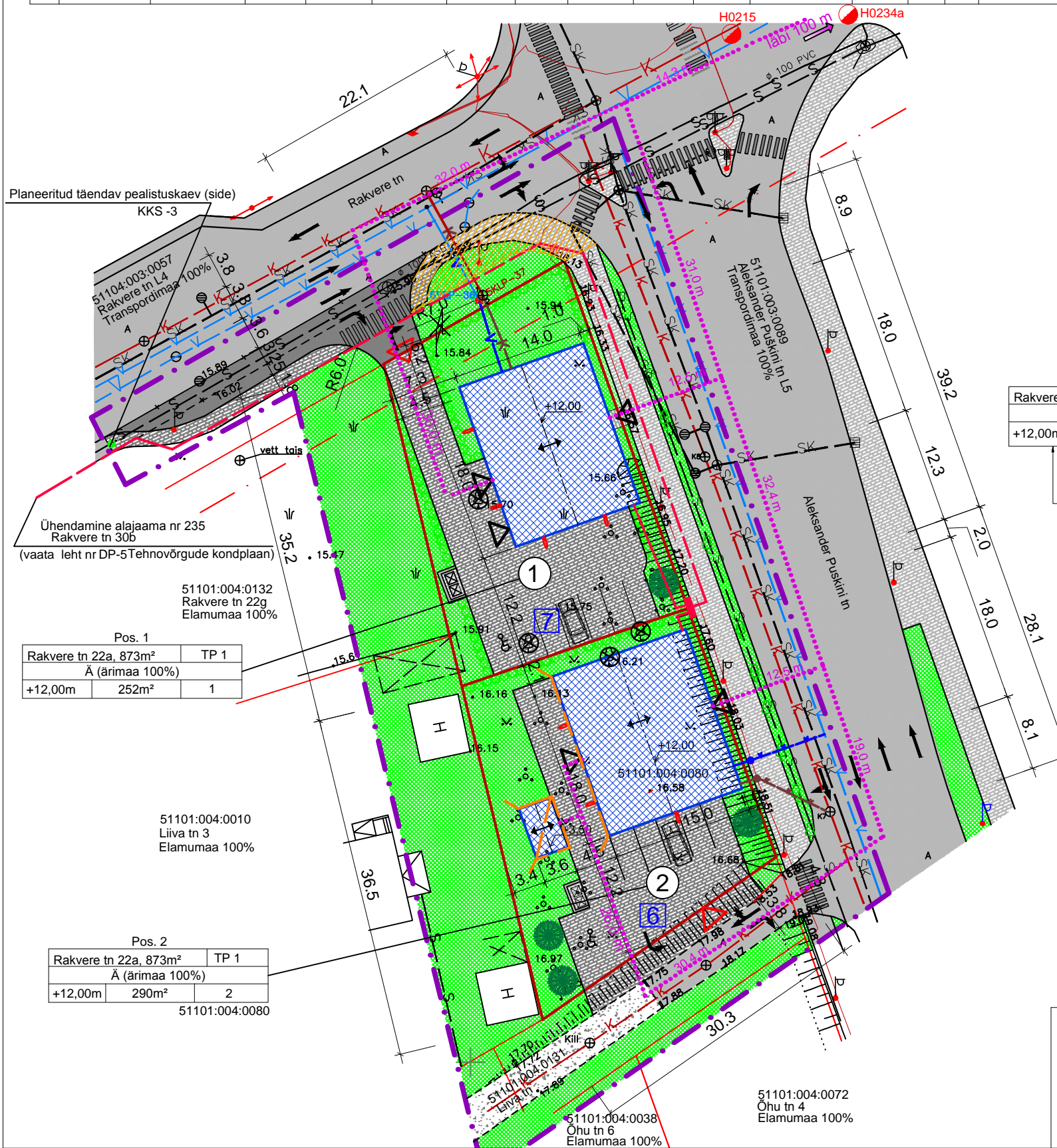


Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Pos. nr.	Krundi aadress	Moodustatakse kinnistutest, k.a. riigi/linna maa	Krundi o. olev suurus m ²	Krundi planeeritud suurus m ²	Planeeritud ehitusalune pind m ²	Taisehituse %	Teede platside pindala m ² %	Muruplatsi pindala m ² %	Korru-selusus (maks. vajadusel min)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (vastav. detail-plaaneeringu liigile) /Sihtotstarvete osakaal	Tule-püsi-vus-klass	Parkimis-kohtade arv normatiivne kavandatud	Kandekonstruksioonid: raudbetoon, väikeplokk, tellis. Piirdekonstruksioonid: raudbetoon, väikeplokk, tellis, klaas, puitprofiil. Välisviimistlus: kivi, betoon, metall, puit, krohv, klaas. Katusekate: profileeritud metall, rullmaterjal, katusekivi. Katuse kalle: 0°- 30°
1	Rakvere tn 22a Narva linn	51101:004:0080	1746	873	252	29	374/42.8	247/28.3	3/1	1	Ä100	TP1	6	7
2				873	290	33	309/35.4	274/31.4	3/1	2	Ä100	TP1	6	6



Planeeritud krundi aadress, pind		Lubatud minimaalne tulepüsi-vus-klass	
Rakvere tn 22a, 873m ²	TP 1	Sihtotstarve	
Ä (ärimaa 100%)		Max hoonete arv	
+12,00m	290m ²	2	
51101:004:0080 - Katastrirüksuse tunnus		Lubatud max ehitusalune pind	
		Max lubatud kõrgus	

- TINGMÄRGID**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDIPIIR
 - OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
 - EHITUSJOO
 - KAVANDATAV HOONESTUSALA
 - OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED
 - KATUSEHARJA KÕRGUS
 - SISSEPÄÄS KRUNDILE
 - SISSEPÄÄS HOONESSE
 - PROJEKTEERITAV ASFALTKATE
 - OLEMASOLEV ASFALTKATE
 - PROJEKTEERITAV PLAATKATE
 - OLEMASOLEV PLAATKATE
 - OLEMASOLEV KILLUSTIKKATE
 - MURU
 - SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
 - VÕÖTRADA
 - PARKLATE ASUKOHAD JA
 - PLAN.PARKMISKOHTADE ARV
 - PARKIMISKOHAD PUUETEGA INIMESTE JAOKS
 - PLANEERITAVAD KÕRGHALJASTUS
 - PLANEERITAVAD MADALHALJASTUS
 - LIKVIDEERITAVAD LEHTPUUD 4tk
 - OLEMASOLEV PÕÖSAS
 - PLANEERITAV KANALISATSIOONI VÕRK
 - PLANEERITAV VEEVARUSTUSE VÕRK
 - PLANEERITAV MADALPINGE KAABELIIN JA LIITUMISKAPP
 - OLEMASOLEV KANALISATSIOON
 - OLEMASOLEV VEETORUSTIK
 - OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIOON
 - OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
 - OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
 - TULETÕRJEHÜDRANT
 - PRÜGIKONTEINERI PLATS
 - PLANEERITUD VALGUSTI
 - LIKVIDEERITAV KONSTRUKTSIOON
 - TULETÕRJEHÜDRANDI KAUGUSED HOONETEST
 - HOONE VÄLISSEIN EI60 TULEPÜSIVUSKASS
 - PERSPEKTIIVSE TEE LAIENDAMINE (kavandatavast krundi Pos 1 sissesõiduks kuni Rakvere tn - A.Puškini tn ristmikuni)

MÄRKUSED
 koordinaadid on määratud L'Est 97 süsteemis
 kõrgused Balti kõrguste süsteemis maaüksuse piir

	ŠIFER: DP-04/2014	JONIS: Põhijoonis		DP -4
	TELLIJA: Svetlana Bilök, Vladimir Aleksejev, Oleg Aleksejev	Projektijuht	Inna Karjalainen	
	OBJEKT: Rakvere tn 22a maa-ala detailplaneering	Insener	Aleksandr Melnikov	
	ADDRESS: Rakvere tn 22a, Narva linn	Stadium: DP	Küüpäev:	15.02.2016
		Reg № EP - 10133127-0001 05.03.2003a	M 1:500	