

OTSUS

Narva

19.05.2016 nr 168

Soldino tee 1 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja maa sihtotstarbe määramine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes olemasolevatest kinnistute piiridest ja maakorralduste nõuetest moodustatakse maaüksus ligikaudse pindalaga 74 750 m². Maaüksus moodustatakse olemasoleva haljastuse teenindamiseks.

Narva Linnavalitsuse 04.05.2016.a korraldusega nr 540-k on moodustatavale maaüksusele määratud aadress Narva linn, Soldino tee 1. Linna üldplaneeringu kohaselt on maaüksuse maakasutuse sihtotstarbeks looduslik haljasmaa, mis on tulenevalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” §6 punktist 13 sotsiaalma- üldkasutatava maa alaliik.

Kuna Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord” §6 lõike 1 kohaselt taotletakse maa munitsipaalomandisse volikogu vastava otsuse alusel, tuleb võtta vastu otsus Soldino tee 1 maaüksuse, ligikaudse pindalaga 74 750 m² linna munitsipaalomandisse taotlemise kohta.

Tulenevalt nimetatud korra § 6 lõike 3 punktist 6, mille kohaselt munitsipaalomandisse taotlemise toimik peab sisaldama kohaliku omavalitsusüksuse otsust sihtotstarbe määramise kohta, tuleb taotletavale maale määrata maa sihtotstarbe.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Maareformi seaduse § 25 lõige 1 sätestab, et munitsipaalomandisse antakse tasuta maareformi seaduse paragrahvis 28 nimetatud maa.

2.2 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 kohaselt antakse linna omandisse sotsiaalma.

2.3 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 kohaselt kuuluvad volikogu ainupädevusse muud seadusega antud küsimused.

2.4 Juhindudes maakatastriseaduse § 18 lõikest 6, Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määrusest nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord”, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord”, Narva Linnavolikogu 24.01.2013.a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringust.

3. OTSUS

3.1 Taotleda Narva linna munitsipaalomandisse Soldino tee 1 maaüksus (lisa1), ligikaudse pindalaga 74 750 m².

3.2 Määrata Soldino tee 1 maaüksusele maa sihtotstarbeks sotsiaalma – üldkasutatav maa (017; Üm).

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Linnavalitsusel esitada maavanemale käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud maa munitsipaliseerimiseks taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega.

4.2 Maavanema jaatava vastuse korral moodustada Linnavalitsusel käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud katastriüksus vastavalt Vabariigi Valitsuse 29.04.1997 määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine” ning esitada katastritoimik registreerimiseks Maa-ameti Ida-Viru katastribüroosse.

4.3 Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.4 Otsus on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates teatavakstegemise päevast.



Aleksandr Jefimov
Linnavolikogu esimees

Lisa 1

Sergei Tõsijatov +372 35 99172

KOOSTAS.