

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

12.12.2007 nr 1914-k

Ehitusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 23, Narva Linnavolikogu 20.märtsi 2003.a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

03.12.2007. a laekus läbivaatamiseks Haigla 6 hoone esimese korruse ruumide nr. 34, 38 (vastavalt hoone inventariseerimisplaanile) ning osa üldkasutusruumide, pindalaga 14,6 m², rentnikult ehitusloa taotlus, ruumide rekonstrueerimisprojekt (töö nr.17-2007) stomatoloogiakabinetiks ja riigilõivu maksekorraldus summas 2366, 00 EEK. Haigla 6 hoone on arhitektuurimälestis. Muinsuskaitseameti tööde alustamise luba ei ole.

Projekt on kooskõlastatud:

1. Ida-Eesti Päästkeskuse Inseneritehnilise bürooga märkusteta, nr.7-8,3/296, 03.08.2007. a;
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametiga kirjas nr.1.6/3113-2, 17.09.2007. a;
3. Tervisekaitseinspeksiooni Virumaa Tervisekaitsetalitus kirjaga nr.7/11-1/92, 30.08.2007.a teatas, et projekt on läbivaadatud;
4. Muinsuskaitseameti Ida-Virumaa vaneminspektor kooskõlastas 26.09.2007.a nr.7826 märkusteta;
5. Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti peaarhitekt kooskõlastas 23.11.2007. a.

2. Õiguslikud järeldused

2.1. Vastavalt Ehitusseaduse:

§ 23 lõike 2 punktile 2 ehitusloa saamiseks tuleb esitada ehitusloa taotlus, ehitusprojekt, mis vastab ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ja on koostatud või kontrollitud nimetatud seaduse § 47 nimetatud projekteerimises pädeva või kontrollitud seaduse § 47 nimetatud ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva vastutava spetsialisti poolt ja mis on seadustega ettenähtud juhtudel heaks kiidetud, tasuda riigilõiv.

2.2. Vastavalt Muinsuskaitseaduse:

§ 35 lõikele 3¹ pärast paragrahvi 35 lõikes 3 nimetatud tööde projekti kooskõlastamist väljastab Muinsuskaitseamet tööde alustamise loa.

3. Otsus

3.1. Anda välja ehitusloa taotlejale ehitusluba:

Haigla 6 renditud ruumide (rendileping nr. 1/486) rekonstrueerimiseks Stomatoloogiakabinetiks.

3.2. Kohustada Haigla 6 ruumide rentnikku (rendileping nr. 1/486) enne ehitustööde alustamist taotlema Muinsuskaitseametis tööde alustamise luba.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale korraldusest teatavakstegemisest.

4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär