

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

12.12.2007 nr 1932-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Tallinna mnt. 63 korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine ning maa-ala heakorrastamine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Tallinna mnt. 63 korterelamu fassaadide osalise rekonstrueerimise ja maa-ala heakorrastuse ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 **Tellija** KORTERIÜHISTU TALLINNA mnt 63, reg.kood 80145623
Tallinna mnt 63-14, 20606 Narva

1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Tallinna mnt. 63**
Ehitisalune pindala 795,0 m²
Korruste arv 9
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 21.11.07.a avaldus nr.1894/1-11,
Natalja Säkki - juhatuse liige.

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine ja maa-ala heakorrastamine.

3. ÜLDNÕUDED

3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
- Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;

- Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus-ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus-ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
 - 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
 - 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
 - 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
 - 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
 - 3.7 Enne ehitusprojekti koostamist esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale hoone välisviimistluse eskiis (vähemalt 3 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks. Eskiisi värvivaated esitada mõõtkavas 1:250.
 - 3.8 Tagada jooniste selgus ja hea loetavus. Ehitusprojekti värvivaated esitada mõõtkavas 1:100.
 - 3.9 Esitada asbesti sisaldavate konstruktsioonide lammutamise kohta koostatud tööplan vastavalt kinnitatud Vabariigi Valitsuse 02.02.2000.a määrusele nr.32 ja EV Tööinspektsiooni 03.12.1992.a käskkirjale nr.38.
 - 3.10 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitusmäärus § 23).

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Katuse kuhu ja kõrgus: olemasolev.
- 4.2 Katusekatte materjalid: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.3 Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.4 Vaadatel esitada korterite, trepikodade, keldriruumide ja olemasolevate mitteiluruumide akende ja uste värvitoonid.
- 4.5 Lodžade piirdetarindite kohta esitada välisviimistluse eskiisid (vähemalt 2 varianti) heakskiidu saamiseks.
- 4.6 Lodžade, trepikodade ja korterite klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes. Esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.7 Lodžade soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele.
- 4.8 Sissepääsude uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.9 Keldrikorruse ümberplaneerimine.
- 4.10 Keldri aknaavade kinnimüürimine on lubatud vaid Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando loa alusel.
- 4.11 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.12 Varikatuste rekonstrueerimine: lubatud on kaasaegsed lahendused, ühtlustades fassaadidega.
- 4.13 Peasissepääsu välistrepi rekonstrueerimine: kasutada sihtotstarbele vastavat kvaliteetmaterjali.
- 4.14 Sokli ja sillutisriba rekonstrueerimine.
- 4.15 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.16 Kinnistusesed teed ja platsid: asfalt, teekattekiivid, teekatteplaadid.
- 4.17 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus, näidates asendiplaanil. Prügikonteiner soovitatavalt piirata dekoratiivsete elementiga (näiteks prügimajad, jäätmeaedik).
- 4.18 Maa-ala heakorrasutus ja parkimine lahendada projekti koosseisus.
- 4.19 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.

- 4.20 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud (kaasa arvatud drenaaž), sisse- ja väljasõit krundilt, likvideeritavad puud, väikevormid, parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted.
- 4.21 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- situatsiooniskeem,
 - vertikaalplaneerimise joonis,
 - värvivaated koos värvikoodidega,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste spetsifikatsioon jne,
 - teekatete põhimõttelõiked ja spetsifikatsioon,
 - soojustatud seinade lõige,
 - katuse plaan jne.

5. ERITINGIMUSED

Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär