

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

12.12.2007 nr 1938-k

**Narvas Linda tn 4 hoones asuvate 6. korruse ruumide
üüritasu alandamine**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Füüsilisest isikust ettevõtjalt Tatjana Razguljaev'alt laekus avaldus, milles palutakse pikendada üüritasu soodustust Narvas Linda tn 4 hoones üürilepingu alusel kasutatavate 6. korruse ruumide eest.

Füüsilisest isikust ettevõtja Tatjana Razguljaeva tegeleb rõivaste paranduse ja õmblemisega. Ateljee põhiklientideks on madala ja keskmise sissetulekuga inimesed.

Avaldaja põhjendab oma taotlust sellega, et teostas 2006. aastal linna ruumides kosmeetilise remondi, vahetas välja elektrijuhtmetistiku, ukсед ja osaliselt aknaklaasid, samuti sellega, et 2006. aastal kallinesid kommunaalteenused.

Ruumide üldpind: 72,7 m²

Arvestuslik üüritasu: 1472,20 krooni kuus

Narva Linnavalitsuse 19.01.2007. a korralduse nr 57-k alusel alandati FIE-le Tatjana Razguljaevale üüritasu 50% võrra tähtajaga 31.12.2007.a.

Linna huvi seisneb linnavara kasutuskõlblikus seisundis hoidmises ning madala ja keskmise sissetulekuga elanikele teenuseid osutava ettevõtja toetamises linna poolt.

Füüsilisest isikust ettevõtja Tatjana Razguljaeva avaldust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 27.11.2007. a (protokoll nr 13) ning otsustati:

1. Alandada füüsilisest isikust ettevõtjale Tatjana Razguljaeva Narvas Linda tn 4 hoones asuvate ruumide üldpindalaga 72,7 m² üüritasu 50% võrra tähtajaga 31.12.2008. a.
2. Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Kohaliku omaavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele;

Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määrusega nr 14/52 kinnitatud "Linnavara kasutusse andmise korra" punktide 7.2, 7.2.6 kohaselt linnavalitsuse korraldusega võib linnavara kasutusse anda tasuta või tavalisest madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult linna huvidest tulenevatel juhtudel.

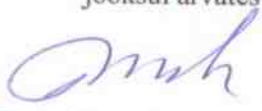
3. OTSUS

- 3.1. Lubada Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil alandada füüsilisest isikust ettevõtjale Tatjana Razguljaeva Narvas Linda tn 4 hoones asuvate 6. korruse ruumide üldpindalaga 72,7 m² üüritasu 50% võrra tähtajaga 31.12.2008. a.
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks füüsilisest isikust ettevõtjale Tatjana Razguljaeva.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär