

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

12.12.2007 nr 1941-k

**Narvas Haigla tn 6 hoones asuvate
ruumide kasutusse andmine
(Mittetulundusühing PÄÄSTEARMEE EESTIS)**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile laekus avaldus Mittetulundusühingult PÄÄSTEARMEE EESTIS, registrikood 80057936, Narva jaoskonna juhataja kapten Daniel Henderson, milles palutakse anda kasutusse Narvas Haigla tn 6 hoones asuvad 3. korruse ruumid nr 150, 154, 155 mittetulundusühingu töö korraldamiseks.

Ruumide pindala	99,1 m ²
Arvestuslik üüritasu	523,25 krooni kuus

Ruumid seisavad tühjalt 2 aastat, vajavad remonti ja elektrijuhtmetiku väljavahetamist.

Praegu kasutab Mittetulundusühing PÄÄSTEARMEE EESTIS samas hoones asuvaid 1. ja 2. korruse ruume üldpindalaga 245,1 m².

Mittetulundusühingu PÄÄSTEARMEE EESTIS avaldust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 27.11.2007 (protokoll nr 13) ning otsustati:

1. Anda Mittetulundusühingule PÄÄSTEARMEE EESTIS, registrikood 80057936, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks kasutusse Narvas Haigla tn 6 hoones asuvad 3.korruse ruumid nr 150, 154, 155 üldpindalaga 99,1m² mittetulundusühingu töö korraldamiseks.
2. Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määrusega nr 20/57 kinnitatud „Linnavara eeskirja” (edaspidi Linnavara eeskiri) punkti 44 kohaselt tule saamiseks kasutatakse linnavara, mida ei vajata avalikuks otstarbeks, linna valitsemiseks ja mis ei kuulu võõrandamisele.

Linnavara eeskirja punkti 49 kohaselt linnavara antakse tähtajatult kasutusse (tähtaega ei kehtestata), kui on ilmne, et nimetatud vara võib tulevikus osutuda linnale vajalikuks muuks otstarbeks või on vajadus jätta linnale õigus leping oma äranägemisel lõpetada.

Linnavara eeskirja punkti 52 kohaselt linnavara võib üksikutel juhtudel kasutusse anda otsustuskorras linnavolikogu sätestatud eelläbirääkimistega pakkumise läbiviimiseta.

Linnavara eeskirja punkti 53 kohaselt vara annab kasutusse bilansiline valitseja, kui õigusaktidest ei tulene teisiti.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määrusega nr 14/52 kinnitatud "Linnavara kasutuse andmise korra" (edaspidi Linnavara kasutusse andmise kord) punktis 5 nimetatud otsustajate pädevusse ei kuulu otsuse vastuvõtmine linnavara kasutusse andmisel määramata ajaks. Linnavara kasutusse andmise korra punktide 5.2, 5.2.2 kohaselt otsuse linnavara kasutusse andmise kohta võtab vastu Linnavalitsus juhul, kui linnavara antakse kasutusse tähtajaga 1 aasta või rohkem, kuid mitte enam kui 25 aastaks. Sama korra punktide 5.3, 5.3.2 kohaselt üldnimetatud otsuse võtab vastu kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes, juhul kui linnavara antakse kasutusse tähtajaga kuni 1 aasta. Eeltoodust tulenevalt taotleb Linnavara- ja Majandusamet linnavalitsuselt antud korralduse vastuvõtmisest.

Linnavara kasutuse andmise korra punktide 7.2.3, 46, 46.4 kohaselt võib linnavara kasutusse anda tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks ja avalikku enampakkumist või eelläbirääkimistega pakkumist korraldamata mittetulundusühingule. Samuti nimetatud Korra punkti 7.2.6 kohaselt võib linnavara anda kasutusse enampakkumist korraldamata lähtudes linna huvides.

3. OTSUS

- 3.1. Lubada Narva Linnavara- ja Majandusametil anda Mittetulundusühingule PÄÄSTEARMEE EESTIS, registrikood 80057936, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks kasutusse Narvas Haigla tn 6 hoones asuvad 3. korruse ruumid nr 150, 154, 155 (vastavalt hoone inventariseerimisplaanile) üldpindalaga 99,1 m² mittetulundusühingu töö korraldamiseks.
- 3.2. Linnavara- ja Majandusametil sõlmida Mittetulundusühinguga PÄÄSTEARMEE EESTIS punktis 3.1 nimetatud ruumi üürileping.
- 3.3. Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks Mittetulundusühingule PÄÄSTEARMEE EESTIS.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär