



Narva

13.07.2016.a nr 817-k

Õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamismenetluse lõpetamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

29.09.1994 tunnistati Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise Narva linnakomisjoni otsusega nr 240 endise kinnistu nr 55 *Südalinnaosas aadressil Suur 17, Narva asunud krundi nr 56, suurusega 441,5 m²* suhtes omandireformi õigustatud subjektiks hr Tiit Lilleorg (sündinud 25.11.1941, elukoht Küüni 2-13 Tartu linn) tema avalduse alusel õigusvastaselt võõrandatud vara maksumuse kompenseerimise kohta.

22.02.1996 esitas õigustatud subjekt Narva Linnavalitsusele avalduse õigusvastaselt võõrandatud vara endise kinnistu nr 55 *Südalinnaosas aadressil Suur 17, Narva asunud krundi nr 56, suurusega 441,5 m²*, tagastamiseks.

Vabariigi Valitsuse 05.02.1993 määrusega nr 36 kinnitatud „Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise korra“ punkti 56 kohaselt teatas KOV õigustatud subjektile 29.06.2000; 26.10.2000; 31.10.2000 ja 08.11.2002 vajalike toimingute loetelu.

22.11.2002 esitas õigustatud subjekt Narva Linnavalitsusele taotluse tähtaja pikendamiseks.

18.12.2002 Narva Linnavalitsuse korraldusega nr 1221-k pikendas KOV vastavalt Eesti Vabariigi omandireformi õigusaktidele õigustatud subjekti maa tagastamise toimingute lõpuleviimise tähtaega.

03.05.2012 ja 27.07.2012 teatas KOV taas õigustatud subjektile vajalike toimingute loetelu Vabariigi Valitsuse 05.02.1993 määrusega nr 36 kinnitatud „Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise korra“ punkti 56 kohaselt. Kuid tänaseni ei ole õigustatud subjekt mõjuva põhjusega lõpule viinud maa tagastamise menetluses vajalikke toiminguid ning seoses sellega loeb kohalik omavalitsus õigustatud isiku (hr Tiit Lilleorg) ORAS § 12 lg 7 alusel nõudest loobunuks.

Endise kinnistu nr 55 *Südalinnaosas aadressil Suur 17, Narva asunud krundi nr 56, suurusega 441,5 m²*, suhtes ei ole Narva Linnavalitsus seni tagastamise ja kompenseerimise korraldusi vastu võtnud.

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 26.01.2000 korraldusele nr 218-k on endise kinnistu nr 55 *Südalinnaosas aadressil Suur 17, Narva asunud krundi nr 56* uueks aadressiks Suur tänav 10a, Narva.

2. Õiguslikud alused

- 2.1. MaaRS paragrahvi 15 lõike 1 kohaselt otsustab maa tagastamise ja kompenseerimise kohalik omavalitsus Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
- 2.2. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 05.02.1993 määrusega nr 36 kinnitatud „Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise korra“ punktile 49 otsustab õigusvastaselt võõrandatud maa õigustatud subjektidele tagastamise maa asukohajärgne valla- või linnavalitsus, võttes aluseks maakonnakomisjoni otsuse, õigusvastaselt võõrandatud vara toimiku ning maa tagastamiseks täiendavalt kogutud dokumendid.
- 2.3. ORAS paragrahvi 12 lõige 7 sätestab, et õigustatud subjekt on kohustatud vara tagastamise menetluses tegema Vabariigi Valitsuse kehtestatud tähtaegadel ja korras

menetluseks vajalikke toiminguid. Kui õigustatud subjekt mõjuva põhjuseta ei tee talle kirjalikult teatatud tähtaja jooksul vajalikke toiminguid, loetakse ta nõudest loobunuks ja tagastamismenetlus lõpetatakse.

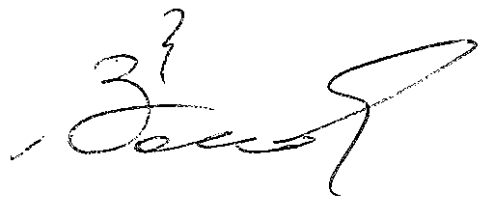
- 2.4. ORAS paragrahvi 12 lõige 7¹ kohaselt võib kohalik omavalitsus maa tagastamise õigustatud subjekti poolt maa tagastamise menetluses tehtavate toimingute tähtaega pikendada arvestusega, et toimingute lõpuleviimise tähtpäev on hiljemalt 2016. aasta 30. juuni.

3. Otsus

Lugeda endise kinnistu nr 55 *Südalinnaosas aadressil Suur 17, Narva asunud krundi nr 56, suurusega 441,5 m²*, õigustatud subjekt hr Tiit Lilleorg nõudest loobunuks, lõpetada õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamismenetlus (toimik nr 617) Narva linnas asuva Suur tänav 10a (endise kinnistu nr 55 *Südalinnaosas aadressil Suur 17, Narva asunud krundi nr 56, suurusega 441,5 m²*) maaüksuse osas.

4. Rakendussätted

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
4.2. Narva Linnakantsleil teha korralduse teatavaks Maa-ametile ning härra Tiit Lilleorgule.
4.3. Korralduse peale võib esitada kaebuse ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai või pidi teada saada oma õiguste rikkumisest, maakonnakomisjonile või kahe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada tema õigusi rikkuvast otsusest, Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale.



Vjatšeslav Konovalov
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär