



K O R R A L D U S

Narva

16.11.2016.a nr 1189-k

Narva Linnavalitsuse 19.10.2016.a. korralduse nr 1107-k

«Munitsipaalelamispindade üürile andmine» punkti 3.1.9 kehtetuks tunnistamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linnavalitsuse eluasemekomisjoni poole pöördus 25.05.2016.a avaldusega munisipaalelamispinna üürimiseks munisipaalelamispinda üürimise taotlejana arvele võetud Irina Moissejeva (sünd. 30.01.1987.a).

Narva Linnavalitsuse 19.10.2016.a korraldusega nr 1107-k anti ülnimetatule isikule järjekorra alusel üürile munisipaalelamispind aadressil Kreenholmi 32-61, kuid Irina Moissejeva keeldus üürilepingu sõlmimine.

2. Õiguslikud alused

Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 64 lõikele 2 haldusorgan otsustab haldusakti kehtetuks tunnistamise kaalutusõiguse kohaselt, kui seadus ei keela haldusakti kehtetuks tunnistada või ei kohusta haldusakti kehtetuks tunnistama.

Haldusmenetluse seaduse § 68 lõike 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 lahendab ja korraldab valla- või linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 18.06.2009.a. määruse nr 23 „Munisipaaleluruumide üürile andmise ja kasutamise korra“ § 14 punktile 4 tuleb üürileping sõlmida 15 kalendripäeva jooksul arvates isiku teavitamisest korralduse vastuvõtmisest. Juhul, kui isik ei kasuta määratud tähtaja jooksul oma üürilepingu sõlmimise õigust, kaotab ta lepingu sõlmimise ja eluruumi üürimise õiguse ning võetakse munisipaalruumi üürimist taotleva isikuna arvelt maha. Sellisel juhul tunnistatakse linnavalitsuse korraldus eluruumi üürile andmise kohta kehtetuks.

3. Otsus

Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 19.10.2016 a. korralduse nr 1107-k «Munitsipaalelamispindade üürile andmine» punkt 3.1.9 (munisipaalelamispind aadressil Kreenholmi 32-61 Narvas üürile andmise kohta Irina Moissejevi'le).

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär