

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

16.11.2016.a nr 1221-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,
Jõesuu tn 71

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

31.08.2016.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 8-8/2016/1476 Jõesuu tn 71 maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 2 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määrusega nr 88 kinnitatud plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra ja Ida-Viru maavanema 31.08.2016.a korralduse nr 8-8/2016/1476 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Jõesuu tn 71. Kuna katastriüksus moodustatakse plaanimaterjalil tuleb kinnitada moodustatava Jõesuu tn 71 katastriüksuse andmed.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 31.08.2016.a korralduse nr 8-8/2016/1476 alusel.

2.2 Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määrusega nr 88 kinnitatud plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.

2.3 Narva Linnavalikogu 21.04.2016 otsuse nr 124 „Jõesuu tn 71 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja maa sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa-Ameti Ida-Viru katastribüroosse.

2.4 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse antakse sotsiaalmaa.

2.5 Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ §6 punkti 13 kohaselt sotsiaalmaa jaguneb ühiskondlike ehitiste maa ja üldkasutatava maa sihtotstarbe alaliigiks.

2.6 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5⁵, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 „Maa maksustamishinna arvutamise kord“ ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 „Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine“.

3. OTSUS

Kinnitada Jõesuu tn 71 plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

3.1 katastriüksuse number 188, katastrikaardi number: 65.932;

3.2 katastriüksuse sihtotstarve: sotsiaalmaa - üldkasutatav maa (017; Üm);

3.3 katastriüksuse pindala: 9 104 m²;

3.4 katastriüksuse maksustamishind: 210 (Kakssada kümme) eurot;

3.5 maa omanik: Narva linn.

4.RAKENDUSSÄTTED

4.1 Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

Maakond: *Ida-Viru*Linn: *Narva*

Katastriüksuse nimi / aadress:

Jõesuu tn 71

Piiride määramise õiguslik alus:

Ida-Viru Maavanema 31.08.2016.a

korraldus nr 8-8/2016/1476

Narva Linnavalitsuse

korraldus nr

Number kaardil:

188

Katastrikaardi number:

Koostamise aeg:

31.10.2016

65.932

Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Munitsipaliseerimise
subjekt:

Narva linn

Tarmo Tammiste

Linnapea

Nõus näidatud piiridega:

Piirinaaber:

Jõesuu tänav L5 (51103:004:0017)

Jõesuu tänav L6 (51103:004:0016)

Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Amet

Natalja Šibalova, direktori kt

Piirinaaber:

Jõesuu tn 73 (51103:004:0018)

Hooneühistu NARVA-KRÕM

Vladimir Sokušev, juhatuses liige



EKSPLIKATSIOON

m²

Katastriüksuse nimi / aadress	Pindala	
	Kokku	Sh. ehitised
Jõesuu tn 71	9 104	-

LEPPEMÄRGID:

- katastriüksuse piir
- naaberkatastriüksuse piir
- ① piiripunkti number

KITSENDUSED:

- K1 tehnoõrgud
- K2 teed, tänavad
- K3 Narva jõgi
- K4 geodeetiline punkt

Sergei Tõsjatov

Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja

Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel