



Narva

16.11.2016.a nr 1223-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse  
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,  
**Jõesuu tn 145**

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

31.08.2016.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 8-8/2016/1482 Jõesuu tn 145 maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 2 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määrusega nr 88 kinnitatud plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra ja Ida-Viru maavanema 31.08.2016.a korralduse nr 8-8/2016/1482 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Jõesuu tn 145. Kuna katastriüksus moodustatakse plaanimaterjalil tuleb kinnitada moodustatava Jõesuu tn 145 katastriüksuse andmed.

### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 31.08.2016.a korralduse nr 8-8/2016/1482 alusel.
- 2.2 Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määrusega nr 88 kinnitatud plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.
- 2.3 Narva Linnavolikogu 21.04.2016 otsuse nr 121 „Jõesuu tn 145 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja maa sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa–Ameti Ida–Viru katastribüroosse.
- 2.4 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse antakse sotsiaalmaa.
- 2.5 Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ §6 punkti 13 kohaselt sotsiaalmaa jaguneb ühiskondlike ehitiste maa ja üldkasutatava maa sihtotstarbe alaliigiks.
- 2.6 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5<sup>5</sup>, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 “Maa maksustamishinna arvutamise kord” ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 “Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine”.

### 3. OTSUS

Kinnitada Jõesuu tn 145 plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

- 3.1 katastriüksuse number 191, katastrikaardi number: 65.932;

- 3.2 katastriüksuse sihtotstarve: sotsiaalmaa - üldkasutatav maa (017; Üm);  
3.3 katastriüksuse pindala: 56 985 m<sup>2</sup>;  
3.4 katastriüksuse maksustamishind. 1 310 (Üks tuhat kolmsada kümme) eurot;  
3.5 maa omanik: Narva linn.

#### **4.RAKENDUSSÄTTED**

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest.  
4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär

KATASTRÜKSUSE PLAAN

M 1:5000

Maakond: *Ida-Viru*

Linn: *Narva*

Katastriüksuse nimi / aadress:

*Jõesuu tn 145*

Piiride määramise õiguslik alus:

Ida-Viru Maavanema 31.08.2016.a

korraldus nr 8-8/2016/1482

Narva Linnavalitsuse

korraldus nr

Number kaardil:

**191**

Katastrikaardi number:

Koostamise aeg:

03.11.2016

65.932

Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Munitsipaliseerimise subjekt:



Narva linn  
Tarmo Tammiste  
Linnapea

Nõus näidatud piiridega:

Piirinaaber:



Jõesuu tänav L10 (51103:001:0005)  
Jõesuu tänav L11 (51103:001:0006)  
Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Amet  
Natalja Šibalova, direktori kt

Piirinaaber:

*03.11.2016 tähtsitud*  
*nr nr 1-13.3/4478*

*03.11.2016 tähtsitud*  
*nr nr 1-13.3/4478*

Venesilla (51103:002:0010)  
Marina Vakilova (5/6)

Radik Vakilov (1/6)

Sergei Tõsjatov

Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja

Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel



EKSPLIKATSIOON

m<sup>2</sup>

Katastriüksuse nimi / aadress	Pindala	
	Kokku	Sh. ehitised
<i>Jõesuu tn 145</i>	56 985	-

LEPPEMÄRGID:

- katastriüksuse piir
- naaberkatastriüksuse piir
- ① piiripunkti number

KITSENDUSED:

- K1** teed, tänavad
- K2** Narva jõgi