



K O R R A L D U S

Narva

16.11.2016.a nr 1225-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse antava maa piiride ja pindala kinnitamine,

2. Paemurru tn 1a

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

06.10.2016.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 8-8/2016/1663 2. Paemurru tn 1a maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 2 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määrusega nr 88 kinnitatud plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra ja Ida-Viru maavanema 06.10.2016.a korralduse nr 8-8/2016/1663 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, 2. Paemurru tn 1a. Kuna katastriüksus moodustatakse plaanimaterjalil tuleb kinnitada moodustatava 2. Paemurru tn 1a katastriüksuse andmed.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 06.10.2016.a korralduse nr 8-8/2016/1663 alusel.

2.2 Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määrusega nr 88 kinnitatud plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.

2.3 Narva Linnavolikogu 21.04.2016 otsuse nr 139 „2. Paemurru tn 1a maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja maa sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa-Ameti Ida-Viru katastribüroosse.

2.4 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse antakse sotsiaalmaa.

2.5 Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ §6 punkti 13 kohaselt sotsiaalmaa jaguneb ühiskondlike ehitiste maa ja üldkasutatava maa sihtotstarbe alaliigiks.

2.6 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5⁵, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 „Maa maksustamishinna arvutamise kord“ ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 „Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine“.

3. OTSUS

Kinnitada 2. Paemurru tn 1a plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

3.1 katastriüksuse number 297, katastrikaardi number: 65.834;

- 3.2 katastriüksuse sihtotstarve: sotsiaalmaa - üldkasutatav maa (017; Üm);
3.3 katastriüksuse pindala: 5 059 m²;
3.4 katastriüksuse maksustamishind: 1 290 (Üks tuhat kakssada üheksakümmend) eurot;
3.5 maa omanik: Narva linn.

4.RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest.
4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär



KATASTRÜKSUSE PLAAN

M 1:2000

Maakond: *Ida-Viru*

Linn: *Narva*

Katastriüksuse nimi / aadress:

2. Paemurru tn 1a

Piiride määramise õiguslik alus:

Ida-Viru Maavanema 06.10.2016.a

korraldus nr 8-8/2016/1663

Narva Linnavalitsuse

korraldus nr

Number kaardil: **297**

Katastrikaardi number:

Koostamise aeg: 24.10.2016

65.834

Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Munitsipaliseerimise subjekt:

Narva linn
Tarmo Tammiste
Linnapea



Nõus näidatud piiridega:

Piirinaaber:

25.10.2016 tähtitud kiri
nr 1-13.3/4343

1. Paemurru tn 1 (51105:001:0113)
Sihtasutus NARVA HAIGLA
Olev Silland, juhatuse liige

Piirinaaber:

25.10.2016 tähtitud kiri
nr 1-13.3/4343
25.10.2016 tähtitud kiri
nr 1-13.3/4343

2. Paemurru tn 1 (51105:001:0049)
Jekaterina Oništšenko (1/3)
Svetlana Kolobova (2/3)

Piirinaaber:

25.10.2016 tähtitud kiri
nr 1-13.3/4343
25.10.2016 tähtitud kiri
nr 1-13.3/4343

4. Paemurru tn 1 (51105:001:0039)
Viktor Markidov (1/2)
Vladimir Valtonen (1/2)

Piirinaaber:

25.10.2016 tähtitud kiri
nr 1-13.3/4343

5. Paemurru tn 1 (51105:001:0036)
Liilia Goltsvart

Piirinaaber:

25.10.2016 tähtitud kiri
nr 1-13.3/4343
25.10.2016 tähtitud kiri
nr 1-13.3/4343

5. Paemurru tn 2 (51105:001:0035)
Ainar Allikmäe (1/2)
Ljubov Makarenkova (1/2)

Piirinaaber:

2. Paemurru tänav L1 (51101:001:0369)
3. Paemurru tänav L1 (51101:001:0367)
4. Paemurru tänav L1 (51101:001:0368)
5. Paemurru tänav L1 (51101:001:0366)
6. Paemurru tänav L1 (51101:001:0364)
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Natalja Šibalova, direktori kt

Piirinaaber:

allkirjastatud digitaalselt

Narva jaam
aktsiaselts Eesti Raudtee
Argo Kangur, maakorralduse peaspetsialist



EKSPLIKATSIOON

m²

Katastriüksuse nimi / aadress	Pindala	
	Kokku	Sh. ehitised
2. Paemurru tn 1a	5 059	-

LEPPEMÄRGID:

- katastriüksuse piir
- naaberkatastriüksuse piir
- ① piiripunkti number

KITSENDUSED:

- K1 tehnovõrgud
- K2 teed, tänavad
- K3 raudtee

Sergei Tõsjatov

Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja

Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel