

**Linnavara üürile andmise
kirjaliku avaliku enampakkumise
PROTOKOLL nr 6-a**

Narva

24.11.2016. a

Enampakkumise algus kell 10.00

Enampakkumise lõpp kell 10.10

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 19.10.2016. a korraldusele nr 1131-k pandi linnavara üürile andmiseks korraldatud avalikule kirjalikule enampakkumisele välja järgmine objekt:

Narvas Rakvere tänav 22d hoones 1. korrusel asuv kohvikuruum üldpindalaga 210,3 m² järgmistel tingimustel:

- | | | |
|---------------------------|---|--------------------|
| • kasutusala | - | toitlustuskoht; |
| • üürilepingu kehtivusaeg | - | 10 aastat; |
| • üüritasu alghind | - | 520,50 eurot kuus; |
| • osavõtutasu | - | 52,05 eurot; |
| • tagatisraha | - | 1561,50 eurot. |

Üürilepingu lisatingimused:

- investeringud linnavara üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisundisse viimiseks;
- lepingu tingimuste täitmiseks vajalike seadmete paigaldamine kohviku ruumisse linnavara kasutaja kulul;
- kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;

Enampakkumine pidi toimuma 24.11.2016. a kell 10.00 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ruumides aadressil Narva, Peetri plats 3-23 (IV. korrus).

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks tuli esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti sekretärile asukohaga Peetri plats 5 (III korrus), 20308 Narva, kuni 23. novembrini 2016 kinnises ümbrikus pakkumine, märkides ümbrikule ainult vara aadressi.

Pakkumises pidi olema kirjalik nõusolek kõigi kehtestatud lisatingimustega, samuti alljärgnevad dokumendid:

1. Juriidilisel isikul registrikaardi koopia ja isikut tõendava dokumendi koopia, samuti esindamisõigust tõendav volikiri, kui enampakkumisel osaleb isik, kes ei ole registrikaardile kantud juhatuse liikmena, ning esindaja isikut tõendava dokumendi koopia;
2. Füüsilisel isikul isikut tõendava dokumendi koopia ning esindamise puhul esindamisõigust tõendav notariaalsel vormis volikiri ning esindaja isikut tõendava dokumendi koopia;
3. Linnavara kasutusala;
4. Sõnade ja numbritega kirjutatud pakkumise summa eurodes, mis esitatakse eraldi kinnises ümbrikus;
5. Kinnitus selle kohta, et pakkuja on nõus pakkumise tingimustega;
6. Kinnitus Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ees võlgnevuse puudumise kohta;

7. Maksekorralduste koopiad osavõtutasu ja tagatisraha tasumise kohta;
8. Arvelduskonto number, omaniku ja panga nimi, kuhu tagastada pakkumises mittevõitnud pakkujale tagatisraha.

23. novembriks 2016 registreeriti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis 1 ümbrik. Pakkumine oli esitatud kinnises ümbrikus.

Enampakkumise kuulutas avatuks enampakkumise komisjoni esimees - linnamajandusosakonna varade teenistuse peaspetsialist Aleksandr Pereskoka, kes esitles enampakkumise komisjoni liikmeid:

- | | |
|-------------------|--|
| komisjoni liikmed | - varade teenistuse juhataja Anna Pettšenko; |
| | - vanemspetsialist Natalja Maslennikova; |
| protokollija | - vanemspetsialist Jekaterina Kazakova. |

Kohal oli:

Osaühingu Mann Grupp esindaja

Komisjoni esimees tutvustas enampakkumises osalejale:

- avaliku enampakkumise läbiviimise korda;
- kaebuste esitamise korda;
- enampakkumisele pandud linnavara.

Enampakkumise käik:

Narvas Rakvere tänav 22d hoones 1. korrusel asuv kohvikuruum üldpindalaga 210,3 m²

Esitatud oli 1 ümbrik.

Ümbrik oli registreeritud 23.11.2016. a kell 15.05.

Korra punkti 29 kohaselt ümbrik avati.

Komisjon märkis, et osaleja **Osaühing Mann Grupp**, registrikood 10797040, esitas kõik vajalikud dokumendid.

Pakutud üürisumma 521,50 eurot kuus.

Narvas Rakvere tänav 22d hoones 1. korrusel asuva kohvikuruumi üldpindalaga 210,3 m² üüriõigus müüdi hinnaga 521,50 eurot kuus osalejale Osaühing Mann Grupp, registrikood 10797040.

Enampakkumise tulemused esitatakse Narva Linnavalitsuse istungile kinnitamiseks.

Komisjoni esimees



Aleksandr Pereskoka

Komisjoni liikmed



Anna Pettšenko

Natalja Maslennikova

Protokollija



Jekaterina Kazakova