

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

30.11.2016.a nr 1321-k

Narvas Rakvere tänav 22d hoones 1. korrusel asuva kohvikuruumi üürile andmiseks korraldatud avaliku kirjaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine (Osaühing Mann Grupp)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 19.10.2016. a korraldusele nr 1131-k kuulutas Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Amet (edaspidi ka *Amet*) korraldatud avaliku kirjaliku enampakkumise linnavara – Rakvere tänav 22d hoones 1. korrusel asuv kohvikuruum üldpindalaga 210,3 m² üürile andmiseks ning kehtestati järgmised tingimused:

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| • kasutusala | - toitlustuskoht; |
| • üürilepingu kehtivusaeg | - 10 aastat; |
| • üüritasu alghind | - 520,50 eurot kuus; |
| • osavõtutasu | - 52,05 eurot; |
| • tagatisraha | - 1561,50 eurot. |

Üürilepingu lisatingimused:

- investeeringud linnavara üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisundisse viimiseks;
- lepingu tingimuste täitmiseks vajalike seadmete paigaldamine kohviku ruumisse linnavara kasutaja kulul;
- kommunaalmaksete eest tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele.

Enampakkumise kuulutus avaldati 04.11.2016. a kohalikus ajalehes „Gorod“.

Enampakkumine toimus 24.11.2016. a kell 10.00 Ameti ruumis aadressil Narvas, Peetri plats 3-23 (4. korrus).

Avalikul kirjalikul enampakkumisel osalemiseks tuli esitada Ameti sekretärile asukohaga Peetri plats 5 (III korrus), 20308 Narva, kuni 23. novembrini 2016 kinnises ümbrikus pakkumine, märkides ümbrikule ainult vara aadressi.

23. novembriks 2016 registreeriti Ametis üks ümbrik.

Ümbrik oli registreeritud 23.11.2016. a kell 15.05.

Osaleja – Osaühing Mann Grupp, registrikood 10797040, esitas kõik vajalikud dokumendid. Pakutud üürisumma 521,50 eurot kuus.

Narvas Rakvere tänav 22d hoones 1. korrusel asuva kohvikuruumi üldpindalaga 210,3 m² üüriõigus müüdi hinnaga 521,50 eurot kuus osalejale Osaühing Mann Grupp, registrikood 10797040.

Enampakkumise kohta on koostatud 24.11.2016. a protokoll nr 6-a.

Osalejad ei ole esitanud Ametile mingeid kaebusi ning proteste enampakkumiste ettevalmistamise või läbiviimise kohta.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Tulenevalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruse nr 14/52 „Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka *Kord*) punktist 8 võib linnavara kasutusse andmine toimuda nii avalikul kui piiratud osalejate arvuga enampakkumisel (kas suuliselt, kirjalikult või eelläbirääkimistega). Antud juhul korraldati avalik kirjalik enampakkumine, mille valmistas ette ja viis läbi Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Amet (edaspidi ka *Amet* või *Enampakkumise korraldaja*) Korra punkti 10 alusel.
- 2.2. Vastavalt Korra punktile 9 viiakse enampakkumine läbi juhul, kui oma osavõtusoovi on avaldanud vähemalt üks pakkuja. Antud juhul osales enampakkumises üks osaleja.
- 2.3. Korra punkti 11 kohaselt on enampakkumise korraldaja kohustatud tagama enampakkumise protseduuri protokollimise ja esitama enampakkumise tulemused linnavalitsusele kinnitamiseks. Enampakkumise läbiviimise aja ja koha määrab enampakkumise läbiviija. Lähtuvalt Korra punktist 13 avaldab enampakkumise korraldaja teate enampakkumise kohta kohalikus ajalehes vähemalt 20 (kakskümmend) kalendripäeva enne enampakkumise toimumist. Ajalehekuulutuses märgitavate andmete loetelu määrab enampakkumise korraldaja oma äranägemise järgi. Vastavalt Korra punktile 20 avaliku enampakkumise ettevalmistamise käigus määrab enampakkumise korraldaja komisjoni, mis peab olema vähemalt kolmeliikmeline, nimetab komisjoni esimehe ja liikmed. Komisjon kindlustab enampakkumise läbiviimise protseduuri protokollimise.
- 2.4. Tulenevalt Korra punktist 29 enampakkumise viib läbi käesoleva Korra punktis 20 nimetatud komisjon. Komisjoni esimees kuulutab määratud kohas ja määratud ajal enampakkumise avatuks. Pakkumiste arutamise käigus avab enampakkumise läbiviija pakkumistega esitatud ümbrikud nende registreerimise järjekorras, enampakkumise läbiviija peab varustama kõik pakkumised oma allkirjaga ja kandma need enampakkumise protokollile. Pakkumiste avamine on avalik ja selle juures võivad viibida kõik soovijad.
- 2.5. Tulenevalt Korra punktist 30 enampakkumise võitjaks tunnistatakse osaleja, kes tegi suuruselt kõige kõrgema üüri pakkumise.
- 2.6. Korra punkti 41 kohaselt enampakkumise tulemused kinnitab Narva Linnavalitsus oma korraldusega ühe kuu jooksul pärast nende läbiviimist. Enampakkumise korraldaja esitab linnavalitsusele kõigi komisjoni liikmete ja protokollija poolt allkirjastatud enampakkumise läbiviimise protokollid ning pakkuja kaebused ja protestid.
- 2.7. Vastavalt Korra punktile 43 pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist sõlmitakse võitjaga kasutusleping. Juhul, kui enampakkumise võitja keeldub kahe nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamise päevast lepingu sõlmimisest, võib linnavarakomisjon tunnistada enampakkumise võitja lepingu sõlmimiseks õiguse kaotatuks. Enampakkumise korraldaja teavitab sellest suuruselt järgmise pakkumise teinud osalejat. Viimase nõusolekul kinnitab linnavalitsus ta enampakkumise võitjaks ja temaga sõlmitakse kasutusleping.
- 2.8. Korra punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel üürilepingu Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakond, kes on Narvas Rakvere tänav 22d hoone bilansiline valdaja.

3. OTSUS

- 3.1. Kinnitada Narvas Rakvere tänav 22d korrusel asuva kohvikuruumi üldpindalaga 210,3 m² kasutusse andmiseks 24.11.2016 korraldatud avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused (vastavalt lisatud 24.11.2016 protokollile nr 6-a) ning kinnitada enampakkumise võitjaks Osaühing Mann Grupp, registrikood 10797040.

3.2. Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakonnal sõlmida Osaühinguga Mann Grupp punktis 3.1. nimetatud linnavara üürileping vastavalt kehtestatud enampakkumise tingimustele.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks Osaühingule Mann Grupp.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär