



Narva

30.11.2016.a nr 1303-k

Arvamuse andmine maaüksuste riigi omandisse jätmiseks

1. Asjaolud ja menetluse käik

Maa-amet esitas Narva Linnavalitsusele 03.02.2004.a. taotluse nr 6-4/318 ja 30.01.2006.a. taotluse nr 6.3-5/47 Narva linna haldusterritooriumil asuvate (Joaorg) maaüksuste riigi omandisse jätmise kohta vastavalt lisatud asendiplaanidele (piiriettepanekud) nr AT040130034, AT040130068 ja AT0601270050.

Riigi omandisse taotletakse maaüksused maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel maareservina.

Seoses 2003. aastal algatatud "Aleksandri kirik" detailplaneeringu koostamisega palus Narva linnavalitsus oma kirjadega 19.11.2004 nr 1-11/125 ja 09.03.2006 nr 1-11/145 Maa-ametil peatada maa riigi omandisse jätmise menetluse kuni detailplaneeringu kehtestamiseni.

Antud detailplaneeringu suhtes võttis Narva Linnavolikogu 17.11.2016 vastu otsuse nr 244 "Narva Linnavolikogu 13.01.2005 otsuse nr 3/49 "Narva Aleksandri kiriku maa-ala detailplaneeringu algatamine" kehtetuks tunnistamine ja detailplaneeringu menetluse lõpetamine", pärast mida on võimalik maa riigi omandisse jätmise menetlust jätkata. Maa sihtotstarve määratakse vastavalt Narva Linnavolikogu 24.01.2013.a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringule.

Taotletavatele maaüksustele on määratud koha-aadressid Narva Linnavalitsuse 30.11.2016.a korraldustega nr 1294-k, 1295-k ja 1296-k.

Taotletavatele maaüksustele ei ole tänase päeva seisuga esitatud õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise või ostueesõigusega erastamise avaldust.

2. Õiguslikud alused

Vabariigi Valitsuse 03.09.1996.a määrusega nr 226 kinnitatud Maa riigi omandisse jätmise korra punkti 9 alapunkti 2 kohaselt linnavalitsus määrab riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ja vajaduse korral koha-aadressi, annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta ning näitab eraldi ära maa riigi omandisse jätmise taotluses ja asendiplaanil toodud suuruses ja piirides maa riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud.

3. Otsus

3.1. Määrata Narva linnas moodustatavatele maaüksustele sihtotstarbed vastavalt Maa-ameti taotlustele ja kehtestatud Narva linna üldplaneeringule järgmiselt:

3.1.1. Raudsilla tn 2, piiriettepanek AT040130034 - sihtotstarve ärimaa (002; Ä);

3.1.2. I. Grafovi tn 26a, piiriettepanek AT040130068 - sihtotstarve elamumaa (001; E);

3.1.3. I. Grafovi tn 20, piiriettepanek AT0601270050 - sihtotstarve elamumaa (001; E).

3.2. Nõustuda punktis 3.1. nimetatud maaüksuste riigi omandisse jätmisega.

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest;

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele väide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär

Vaba maa taotlus nr AT040130034

Asendiplaan

Töö teostaja(Litsents nr)

Maa-amet (MA-k)

Maakond:

Ida-Viru maakond

Vald/linn:

Narva linn

Küla/linnaosa/alevik:

Maaüksuse nimetus:

Raudsilla 2

Asendiplaani mõõtkava:

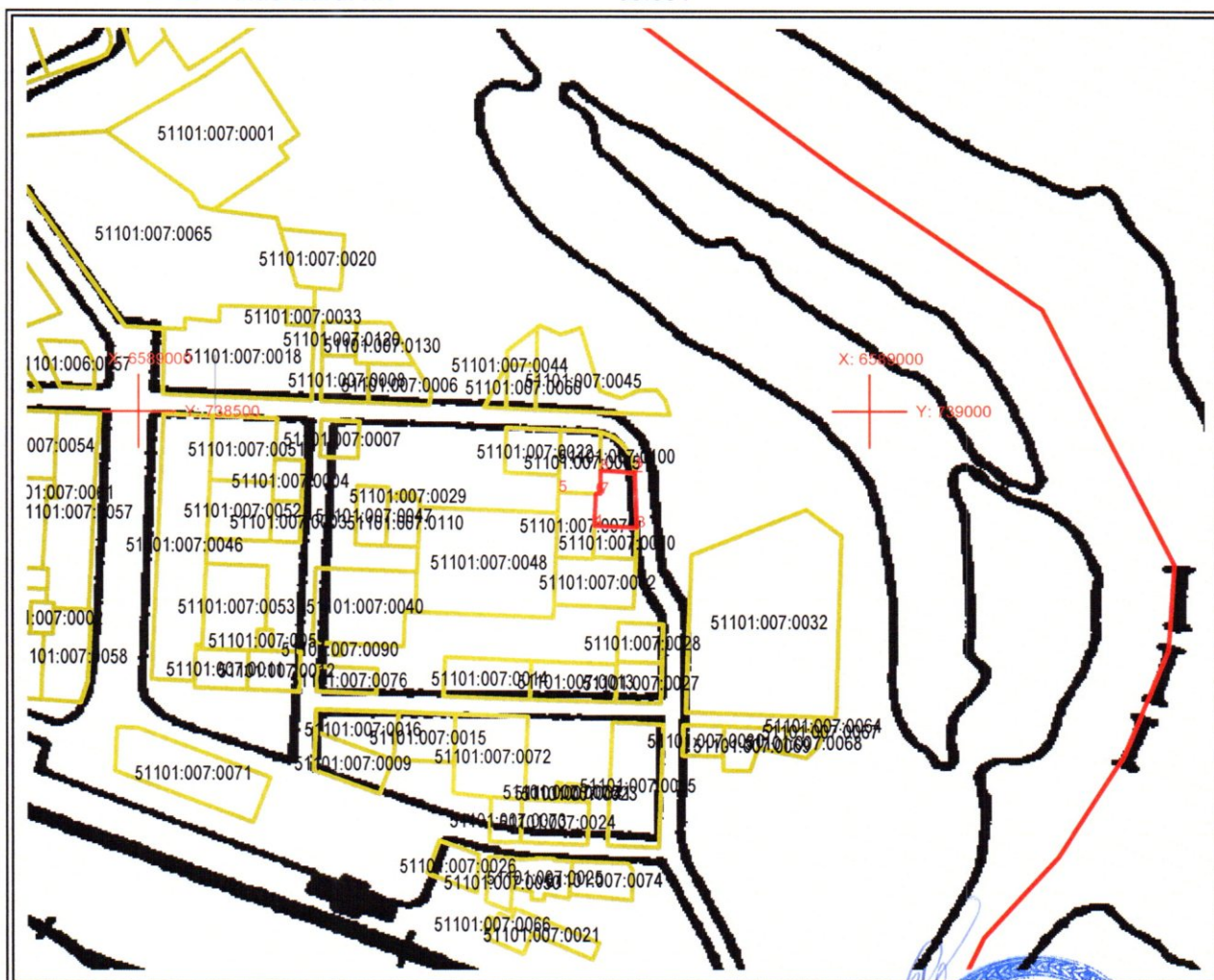
1:5000

Pindala:

1011 m²

Katastri aluskaardi nr:

65.834



Maa-ameti peadirektor Kalev Kangur:

..... " 30 " 2004. a.

Kohaliku omavalitsuse esindaja:

..... " 2004. a.

Koostaja:

..... / Triinu Suits
30. jaanuar 2004. a.

Leppemärgid:

— Maaüksuse piir
— Registreeritud katastriüksused

— Maakonna piir
— Valla piir



Vaba maa taotlus nr AT040130068

Asendiplaan

Töö teostaja(Litsents nr)

Maa-amet (MA-k)

Maakond:

Ida-Viru maakond

Vald/linn:

Narva linn

Küla/linnaosa/alevik:

Maaüksuse nimetus:

Grafovi 26A

Asendiplaani mõõtkava:

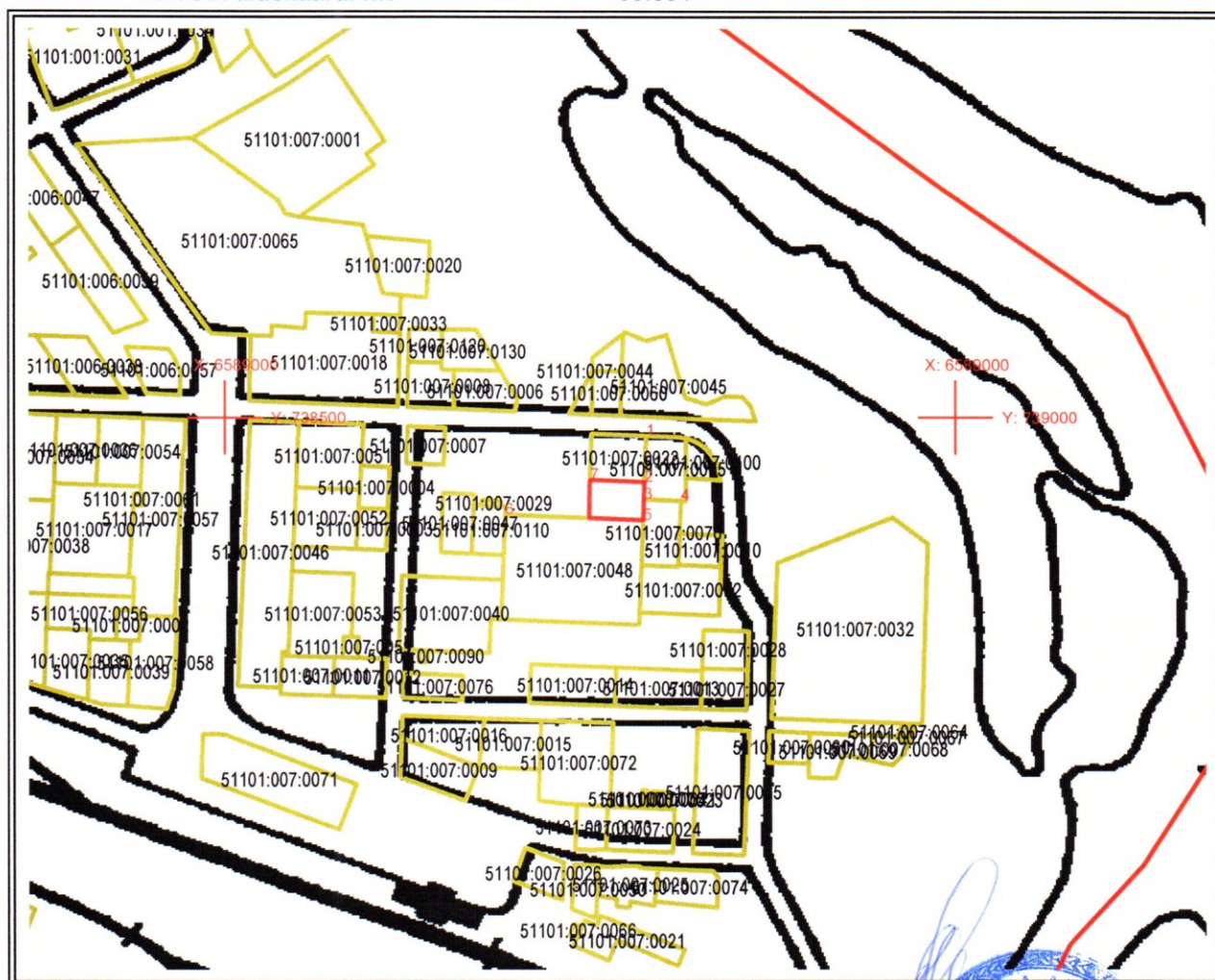
1:5000

Pindala:

983 m²

Katastri aluskaardi nr:

65.834



Maa-ameti peadirektor Kalev Kangur:

..... "30" 2004. a.

Kohaliku omavalitsuse esindaja:

..... " " 2004. a.

Koostaja:

fuh / Triinu Suits
30. jaanuar 2004. a.

Leppemärgid:

— Maaüksuse piir
— Registreeritud katastriüksused

— Maakonna piir
— Valla piir

Vaba maa taotlus nr AT0601270050

Asendiplaan

Töö teostaja (Litsents nr)

Maa-amet (MA-k)

Maakond:

Ida-Viru maakond

Vald/linn:

Narva linn

Küla/linnaosa/alevik:

Maaüksuse nimi/aadress:

Riigimaa 504

I. GRAFOVI TN 20

Asendiplaani mõõtkava:

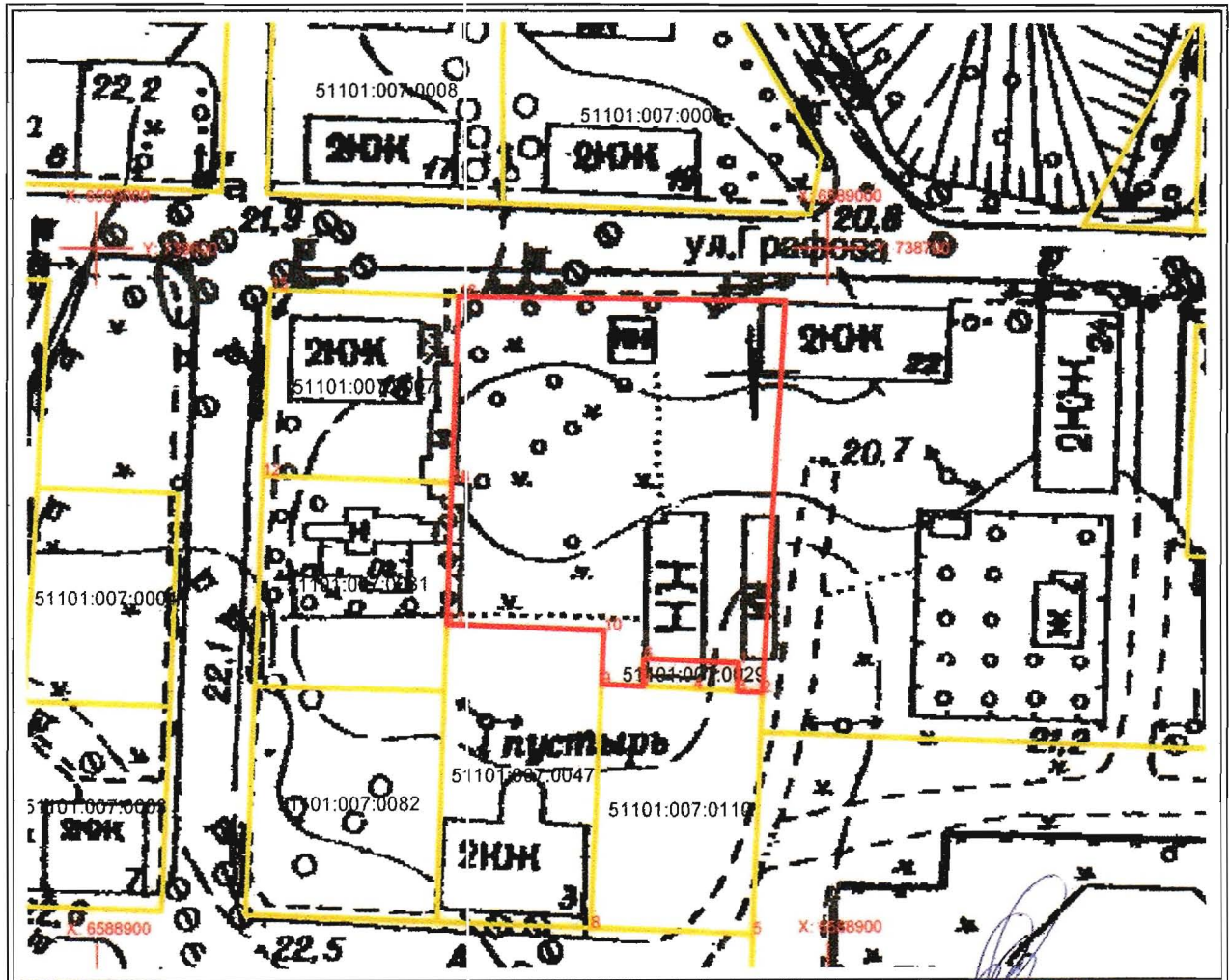
1:1000

Pindala:

2113 m²

Katastri aluskaardi nr:

588738



Maa-ameti peadirektor Kalev Kangur:

" 28 " 01 2006. a.

Kohaliku omavalitsuse esindaja:

" " " 2006. a.

Koostaja:

Triin Mõttus
27. jaanuar 2006. a.

Leppemärgid:

— Maaüksuse piir
— Registreeritud katastriüksused

— Maakonna piir
— Valla piir