

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

28.12.2007 nr 2004-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Kangelaste pr.47b soklikorruusel asuva ruumi rekonstrueerimine tööstuskaupade kaupluse tarbeks)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Kangelaste pr.47b soklikorruusel asuva ruumi tööstuskaupade kaupluseks rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

1.1 **Tellija** Kangelaste 47b Korteriühistu, reg.kood 80145356

Kangelaste 47b-24, 20604 Narva

1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Kangelaste pr.47b**

Ruumi pindala: $\approx 40,0 \text{ m}^2$

Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 19.12.07.a avaldus nr. 2089/1-11,

Liidia Narubaljuk – juhatuse liige

1.4.2 Ehitusseadus, Asjaõigusseadus, Korteriomandiseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu soklikorruusel asuva ruumi rekonstrueerimine tööstuskaupade kaupluse tarbeks.

3. ÜLDNÕUDED

3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:

- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;

- Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;

- Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
 - 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
 - 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
 - 3.5 Esitada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Narva linna ehitusmäärus § 23).
 - 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Soklikorrasel asuva ruumi, pindalaga 40,0 m², kasutamise otstarbe muutmine: tööstuskaupade kauplus.
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.
- 4.3 Lubatud on keldriruumide vahelistesse seintesse ukseavade ehitamine (vt. punkt 6.2).
- 4.4 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, kooskõlas hoone fassaadide klaasistamispassiga. Aknaavade kinnimüürimine pole lubatud.
- 4.5 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuletõkkeuksed.
- 4.6 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitsenõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.7 Siseruimide tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.8 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 4.9 Parkimiskohad: lahendada Kangelaste pr.47b krundi piires.
- 4.10 Asendiplaan: anda parkimise lahendus ja kauplust teenindavate autode juurdepääs.
- 4.11 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - situatsiooniskeem,
 - ruumide inventeerimisplaanid,
 - lammutatavate seinte plaan,
 - ruumide planeerimislahendus,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - uute seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - värvivaated,
 - seadmete paigutuse plaan,
 - evakuatsiooniskeem,
 - reklaami asukoht jne

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus veele, kanalisatsioonile, elektrivarustusele, ventilatsioonile, küttele.
- 5.2 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia ruumide seisundi tehniline ekspertiis. Otsus lisada projekti kausta. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.
- 6.2 Kandvas seinas ukseava tegemiseks anda tehniline hinnang tarinditele koos riskide välja toomise ning soovitatavate tööde teostamisega. Esitada silluse lõige.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Kõik hoone kaasomanikud*.
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 8.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

**Märkused:*

ASJAÕIGUSSEADUS § 74. Kaasomandi käsutamine tervikuna.

- (1) Kaasomandis oleva asja võib võõrandada või koormata, samuti asja või selle majanduslikku otstarvet oluliselt muuta ainult kõigi kaasomanike kokkuleppel.

KORTERIOMANDISEADUS § 2. Korteriomandi eseme reaalosa.

- (1) Korteriomandi eseme reaalosa on piiritletud eluruumid või mitteiluruumid ning nende juurde kuuluvad hooneosad, mida on võimalik eraldi kasutada ning mida saab muuta, kõrvaldada või lisada kaasomandit või teise korteriomaniiku õigusi kahjustamata või hoone välist kuju muutmata.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär