

NARVA LINNAVALITSUS



K O R R A L D U S

Narva

28.12.2016.a nr 1409-k

Linnavara (Puškini 33 hoone rahvamajaks rekonstrueerimise ehitusprojekti põhiprojekt) kõlbmatuks tunnistamine ja Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti bilansist mahakandmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet (edaspidi ka *Amet*) taotleb linnavaraks oleva **Puškini 33 hoone rahvamajaks rekonstrueerimise ehitusprojekti põhiprojekti, maksumusega 20 260,00 eurot, jääkväärtusega 20 260,00 euro, soetatud 06.07.2012. a.** kõlbamatuks tunnistamist ja volituse andmist bilansist mahakandmist ja hävitamiseks.

Linnavara liik	Põhivara
Täielik nimetus	Puškini 33 hoone rahvamajaks rekonstrueerimise ehitusprojekti põhiprojekt
Kogus	1 tk
Munitsipaalomandisse üleandmise või soetamise aeg	06.07.2012
Maksumus	20 260,00 eurot
Jääkväärtus	20 260,00 eurot
Tehnilised andmed ja asukoht	Puškini 33 hoone rahvamajaks rekonstrueerimise ehitusprojekti põhiprojekt
Seisukorra lühiseloostus taotluse esitamise ajal	Hoone aadressil Puškini 33, Narva, ei ole kasutuskõlblik ning vajab remonti. Kõik hoones tegutsenud üürikojad praeguseks kolinud hoonesse aadressil Kreenholmi 25, Narva linn.
Info, millest selgub, et linnavara ei ole õnnestunud kasutusse anda ega võõrandada, samuti linnavara säilitamise ebaotstarbekuse puhul seda tõendav info	Hoone aadressil Puškini 33, Narva ei saa kasutusse anda ega võõrandada, kuna see ei ole kasutuskõlblik ning vajab remonti. Hoone aadressil Puškini 33, Narva säilitamine ei ole otstarbekas, kuna selle remont ei ole otstarbekas. Tõendatakse : 1. Päästeameti 28.03.2014 ettekirjutused nr 7.2-6.3/4220-17, 7.2-6.3/3766-12; 2. Päästeameti 20.01.2016 ettekirjutus nr 7.2-6.3/116-1
Märge linnavara registri kande kohta	Ei ole
Muud linnavaraga seotud olulised andmed	Ei ole

Puškini 33 hoone rahvamajaks rekonstrueerimise ehitusprojekti põhiprojekt soetati 2012. aastal ning ei ole seni realiseeritud. Käesoleval ajal on *Puškini 33 hoone rahvamajaks rekonstrueerimise ehitusprojekti* põhiprojekti andmed vananenud, Puškini 33 hoone asemel planeeritakse ehitada riigigümnaasium, seega ei kuulu *Puškini 33 hoone rahvamajaks rekonstrueerimise ehitusprojekti* põhiprojekt ka tulevikus realiseerimisele.

Nimetatud linnavara on vaja tunnistada kõlbmatuks ja anda volitus linnavara mahakandmiseks ja hävitamiseks seoses sellega, et vara on muutunud kõlbmatuks avaliku kasutamise, linna valitsemise või tulu saamise otstarbeks.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet on esitanud linnavara (Tallinna mnt lõigu rekonstrueerimisprojekt) kõlbmatuks tunnistamise, bilansist mahakandmise ja hävitamise taotluse koos tõendavate dokumentidega Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjonile, kes peab esitatud taotlust põhjendatuks (protokolli nr 15 punkt 6, k.p.: 14.12.2016).

2. Õiguslikud alused

- 2.1 Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punktile 2 lahendab ja korraldab valla- või linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2 Narva Linnavolikogu 24.08.2006 määruse nr 34 „Linnavara kõlbmatuks tunnistamise, mahakandmise ja hävitamise kord“ § 14 kohaselt otsustab Narva Linnavalitsus järgmise vara kõlbmatuks tunnistamist, mahakandmist ja hävitamist: (1) maatüki oluliseks osaks oleva ehitis (hoone ja/või rajatis) või selle osa; (2) vallasasi, mis on raamatupidamisseaduse kohaselt käsitletav põhivarana ja mille bilansiline maksumus on üle 1920 euro; (3) vallasasi, mis on kantud või kuulub kandmisele linnavara registrisse ja mille bilansiline maksumus on üle 1920 euro; (4) linnaregistrisse kandmisele mittekuuluvat käibevara, mille bilansiline maksumus on üle 1920 euro.

3. Otsus

- 3.1. Nõustada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti taotlusega linnavara, *Puškini 33 hoone rahvamajaks rekonstrueerimise ehitusprojekti* põhiprojekt, kõlbmatuks tunnistamise kohta.
- 3.2. Tunnistada linnavara, *Puškini 33 hoone rahvamajaks rekonstrueerimise ehitusprojekti* põhiprojekt kõlbmatuks ning volitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametit selle vara bilansist mahakandmiseks ja hävitamiseks.
- 3.3. Kõlbmatuks tunnistatud varaga seotud õigused ja kohustused ei kuulu ülekandmisele.

4. Rakendussätted

- 4.1. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsusele Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär