

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

28.12.2016.a nr 1411-k

### Narvas Linda tn 4 asuvate ruumide üüritasu alandamine (GOL PLUS UÜ)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile laekus avaldus GOL PLUS UÜ-ult, registrikood 11890178, juhatuse liige Inga Skantseva, milles palutakse säilitada soodusüür esimese korruse ruumide nr 5, 6, 18, 18a, 19 kasutamise eest hoones aadressil Linda tn 4, Narva, suuruses 216,47 eurot kuus.

Ruumide üldpind:	83,3 m <sup>2</sup>
Arvestuslik üüritasu:	515,42 euro

Ruume kasutatakse temaatilise spordikohvikuna.

Narva Linnavalitsuse 13.01.2016. a korraldusega nr 33-k alandati GOL PLUS UÜ-le üüritasu 50% võrra tähtajaga kuni 31.12.2016.a.

GOL PLUS UÜ juhtkond põhjendab oma taotlust soodusüüri kehtestamise kohta sellega, et firma ei suuda käesoleval ajal katta kohviku tegevusega seotud kulusid, juhul kui üüritasu kehtestatakse vastavalt «Üüritasu arvestuse metoodilisele juhendile». Arvestusliku üüritasu kehtestamine viib firma majandusraskustesse ning seejärel kohviku sulgemiseni ja 3 töökoha likvideerimiseni. Üürivõlga GOL PLUS UÜ-l ei ole.

GOL PLUS UÜ taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 14.12.2016. a (protokoll nr 15) ning otsustati:

1. Soovitada alandada GOL PLUS UÜ-le, registrikood 11890178, arvestuslikku üüritasu Narvas Linda tänav 4 hoones asuvate 1. korruse ruumide nr 5, 6, 18, 18a, 19 üldpindalaga 83,3 m<sup>2</sup> kasutamise eest 50% võrra tähtajaga alates 01.01.2017 kuni 31.12.2017.
2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2. Vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruse nr 14/52 "Linnavara kasutuse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) § 7 lg 7.2 p 7.2.7 linnavalitsuse korraldusega võib linnavara kasutusse anda tasuta või «Üüritasu arvestuse metoodilisele juhendiga» ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult linna huvidest tulenevatel juhtudel. Antud juhul linna huvi seisneb töökohtade säilitamises ning linnavara üürile andmisest tulu saamises.

#### 3. OTSUS

Alandada GOL PLUS UÜ-le, registrikood 11890178, arvestuslikku üüritasu Narvas Linda tänav 4 hoones asuvate 1. korruse ruumide nr 5, 6, 18, 18a, 19 üldpindalaga 83,3 m<sup>2</sup> kasutamise eest 50% võrra tähtajaga alates 01.01.2017 kuni 31.12.2017.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile teha korraldus teatavaks GOL PLUS UÜ-le.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär