



Narva

28.12.2016.a nr 1414-k

### **Ühtse kuutasu kehtestamine Narvas Haigla tänav 6 hoones asuvate ruumide kasutamise eest (MTÜ Uus Sild)**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile laekus MTÜ Uus Sild, registrikood 80145184, taotlus, milles palutakse kehtestada MTÜ-le Uus Sild Narvas Haigla tänav 6 hoones asuvate ruumide kasutamisel hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks ühtne kuutasu.

14.02.2006. a sõlmitud äriruumi tasuta kasutamise lepingu nr 1/345-b alusel kasutab MTÜ Uus Sild Narvas Haigla tänav 6 hoones ruume üldpinnaga 816,8 m<sup>2</sup>.

Eelnimetatud linnavara kasutatakse sotsiaalprojektide töö korraldamiseks, mis on suunatud puuetega inimestele abi osutamiseks, töötute töötötsingute toetamiseks ja tööhõive probleemide lahendamiseks vastavalt Sotsiaalabi ameti ja Töötukassaga sõlmitud lepingutele.

Narva Linnavalitsuse 23.03.2016 korraldusega nr 381-k kehtestati Narvas Haigla tänav 6 hoones asuvate ruumide kasutamisel 2016. aastaks hoone hooldustasu ning kommunaalteenuste kulude katmiseks ühtne kuutasu suuruses 0,55 eurot 1m<sup>2</sup> MTÜ-le Uus Sild.

MTÜ Uus Sild pöördus Narva Linnavalitsuse poole palvega jätta Haigla tänav 6 hoone hooldus- ja kommunaaltasu suurus 2017. aastal 2016. a tasemele.

Kuu keskmised hooldus- ja kommunaalkulud moodustasid 2016. a 1,67 eurot 1 m<sup>2</sup> eest, sealhulgas soojusenergia – 0,52 eurot, elektrienergia – 0,13 eurot, vesi ja kanalisatsioon – 0,06 eurot, prügi väljavedu ja muud kulud – 1,01 eurot.

Narva Linnavalitsuse Sotsiaalabi amet toetab MTÜ-u Uus Sild taotlust kehtestada 2017. a hoone hoolduskulude ja kommunaalteenuste tasumisel ühtne kuutasu.

Antud küsimust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 14.12.2016. a (protokoll nr 15) ning otsustati

1. Kehtestada Mittetulundusühingule Uus Sild, registrikood 80145184, Narvas Haigla tänav 6 hoones asuvate ruumide kasutamisel hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks ühtne kuutasu suuruses 0,66 EUR 1m<sup>2</sup> alates 01.01.2017 kuni 30.06.2017.
2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

2.1. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2. Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" § 52<sup>1</sup> kohaselt võib tasuta kasutuslepingu sõlmimisel kehtestada sihtasutustele ja mittetulundusühingutele ning linna osalusega äriühingutele vara hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks ühtse kuutasu linnavalitsuse korralduse alusel. Ühtse kuutasu kehtestamise otsustus tehakse linnavalitsuse struktuuriüksuse põhjendatud taotluse olemasolul.

### 3. OTSUS

Kehtestada Mittetulundusühingule Uus Sild, registrikood 80145184, Narvas Haigla tänav 6 hoones asuvate ruumide kasutamise eest ühtne kuutasu suuruses 0,66 EUR 1m<sup>2</sup> alates 01.01.2017 kuni 30.06.2017.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks Mittetulundusühingule Uus Sild.

4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär