



KORRALDUS

Narva

28.12.2016.a nr 1416-k

**Narvas Uusküla tänav 18a hoones
asuvate ruumide tasuta kasutusse andmine
ja ühtse kuutasu kehtestamine
(MTÜ Narva avatud noortekeskus RLK)**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele laekus MTÜ Narva avatud noortekeskus RLK, registrikood 80145764, taotlus, milles palutakse anda tasuta kasutusse Narvas Uusküla tänav 18a hoones 2. korrusel asuvad ruumid üldpinnaga 300,3 m², mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks ning kehtestada kommunaalteenuste eest tasumisel soodustus.

Mittetulundusühing tegeleb probleemsete noorukitega.

Käesoleva ajani kasutas MTÜ Narva avatud noortekeskus RLK tasuta Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoones asuvaid ruume üldpinnaga 450,4 m².

Linna arenguplaanide teostamiseks vabastatakse Aleksander Puškini tänav 33 hoone üürikest ja lammutatakse.

Narva Linnavalitsuse 13.01.2016. a korraldusega nr 31-k kehtestati Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoones asuvate ruumide kasutamisel 2016. aastaks hoone hooldustasu ning kommunaalteenuste kulude katmiseks ühtne kuutasu suuruses 0,60 eurot 1m². Mittetulundusühingule Narva avatud noortekeskus RLK, registrikood 80145764.

Narva Linnavalitsuse Sotsiaalabiamet toetab MTÜ Narva avatud noortekeskus RLK taotlust kehtestada 2017. a hoone hoolduskulude ja kommunaalteenuste tasumisel ühtne kuutasu.

MTÜ Narva avatud noortekeskus RLK taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 14.12.2016 (protokoll nr 15) ning otsustati:

1. Soovitada anda MTÜ-le Narva avatud noortekeskus RLK, registrikood 80145764, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Uusküla tänav 18a 2. korrusel asuvad ruumid üldpinnaga 300,3 m², mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.
2. Kehtestada MTÜ-le Narva avatud noortekeskus RLK Narvas Uusküla tänav 18a hoones asuvate ruumide kommunaalkulude ja hoone hoolduskulude tasumiseks 2017. aastal ühtne kuutasu suuruses 0,60 eurot 1m² kohta.
3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil esitada punktides 1 ja 2 toodud otsused Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) § 5 lg 1 p 3 alusel otsustab kasutusse andmise määramata ajaks kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes. Korra § 62¹ sätestab, et Korra §-s 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasajaga.
- 2.2. Korra § 46 lg 4 ja § 7 lg 2 p 3 alusel võib avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse mittetulundusühingutele. Korra § 47 sätestab, et linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu Korra § 5 (lg 1 p 3 alapunkt b) alusel.
- 2.3. Korra § 49 kohaselt sõlmib linna nimel kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta

kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, kes on Uusküla tänav 18a hoone bilansiline valdaja.

- 2.4. Korra § 7 lg 2 p 3 sätestatu alusel võib linnavara mittetulundusühingutele määramata ajaks tasuta kasutusse anda linnavalitsuse korraldusega.
- 2.5. Korra § 52¹ kohaselt Linnavalitsuse korralduse alusel võib tasuta kasutuslepingu sõlmimisel kehtestada sihtasutustele ja mittetulundusühingutele ning linna osalusega äriühingutele vara hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks ühtse kuutasu. Ühtse kuutasu kehtestamise otsustus tehakse linnavalitsuse struktuuriüksuse põhjendatud taotluse olemasolul.

3. OTSUS

- 3.1. Anda Mittetulundusühingule Narva avatud noortekeskus RLK, registrikood 80145764, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Uusküla tänav 18a 2. korrusel asuvad ruumid üldpinnaga 300,3 m² mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.
- 3.2. Kehtestada Mittetulundusühingule Narva avatud noortekeskus RLK, registrikood 80145764, 2017. aastaks Narvas Uusküla tänav 18a hoones asuvate ruumide kasutamise eest ühtne kuutasu suuruses 0,60 eurot 1m².
- 3.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil sõlmida MTÜ-ga Narva avatud noortekeskus RLK punktis 3.1 nimetatud ruumi tasuta kasutamise leping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks MTÜ-le Narva avatud noortekeskus RLK.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär