



KORRALDUS

Narva

28.12.2016.a nr 1417-k

Narvas Kreenholmi tn 32 ühiselamus asuvate ruumide üüritasu alandamine (TÜ Narva Hõbe-Valgus GS)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele laekus avaldus Tulundusühistult Narva Hõbe-Valgus GS, registrikood 10200763, juhatuse liige Gennadi Romanenko, milles palutakse alandada Narvas aadressil Kreenholmi tn 32 ühiselamus üürilepingu alusel kasutatavate ruumide üüritasu 20% võrra.

Ruumide üldpind: 80,0 m²

Arvestuslik üüritasu: 198,00 euro

Ruume on kasutatud toidukauplusena enam kui 15 aasta jooksul. Tulundusühistu Narva Hõbe-Valgus GS motiveerib oma taotlust ettevõtte raske materiaalse olukorraga, samuti pideva investeringute tegemise vajadusega hoone normaalse seisukorra tagamiseks. Ettevõttes töötab 5 inimest.

Ettevõtte tegeleb pidevalt linnavara nõuetekohase seisundi tagamisega. Viimastel aastatel on üürniku poolt tehtud siseruumide remont üldsummas üle 7 000 euro.

Linna huvi seisneb linnavara hoidmises normaalses seisukorras ning töökohtade säilitamises, samuti ettevõtte toetamises linna poolt.

Narva Linnavalitsuse 13.01.2016. a korraldusega nr 34-k alandati TÜ-le Narva Hõbe-Valgus GS üüritasu 20% tähtajaga 31.12.2016. a.

Tulundusühistu Narva Hõbe-Valgus GS avaldust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 14.12.2016. a (protokoll nr 15) ning otsustati:

1. Alandada Tulundusühistule Narva Hõbe-Valgus GS, registrikood 10200763, Narvas Kreenholmi tn 32 ühiselamus asuvate 1. korruse ruumide üldpinnaga 80,0 m² arvestuslikku üüritasu 15% võrra tähtajaga alates 01.01.2017. a kuni 31.12.2017. a.
2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2. Vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruse nr 14/52 "Linnavara kasutuse andmise kord § 7 lg 7.2 p 7.2.7 linnavalitsuse korraldusega võib linnavara kasutusse anda tasuta või «Üüritasu arvestuse metoodilisele juhendiga» ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult linna huvidest tulenevatel juhtudel. Antud juhul seisneb linna huvi töökohtade säilitamises ning nende ettevõtete toetamises, kes olevad linnavara korrashoius ja seisundi parandamises.

3. OTSUS

Alandada Tulundusühistule Narva Hõbe-Valgus GS, registrikood 10200763, Narvas Kreenholmi tn 32 ühiselamus asuvate 1. korruse ruumide üldpinnaga 80,0 m² arvestuslikku üüritasu 15% võrra tähtajaga alates 01.01.2017. a kuni 31.12.2017 a.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks Tulundusühistule Narva Hõbe-Valgus GS ja SA-le Narva Linnaelamu.

4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär