

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

28.12.2016.a nr 1415-k

Narvas Tuleviku tänav 7 hoones asuvate ruumide tasuta kasutusse andmine ja ühtse kuutasu kehtestamine (MTÜ LAULUKLUBI EHHO)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele laekus MTÜ-lt LAULUKLUBI EHHO, registrikood 80175937, taotlus, milles palutakse anda tasuta kasutusse Narvas Tuleviku tänav 7 hoone keldrikorrusel asuvad ruumid nr 4 ja 5 üldpindalaga 15,3 m², mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks ning kehtestada kommunaalteenuste eest tasumisel soodustus.

MTÜ LAULUKLUBI EHHO edendab kultuurilis-valgustuslikku tegevust Narva linna noorte seas.

Käesoleva ajani kasutas MTÜ LAULUKLUBI EHHO tasuta Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoones asuvaid ruume üldpinnaga 16,9 m².

Linna arenguplaanide teostamiseks vabastatakse Aleksander Puškini tänav 33 hoone üürikest ja lammutatakse.

Narva Linnavalitsuse 13.01.2016. a korraldusega nr 31-k kehtestati Mittetulundusühingule LAULUKLUBI EHHO, registrikood 80175937, Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoones asuvate ruumide kasutamisel 2016. aastaks hoone hooldus- ning kommunaalteenuste kulude katmiseks ühtne kuutasu suuruses 0,60 eurot 1m².

Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakond toetab MTÜ LAULUKLUBI EHHO taotlust kehtestada 2017. a hoone hoolduskulude ja kommunaalteenuste tasumisel ühtne kuutasu.

MTÜ LAULUKLUBI EHHO taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 14.12.2016 (protokoll nr 15) ning otsustati:

1. Soovitada anda MTÜ-le LAULUKLUBI EHHO, registrikood 80175937, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Tuleviku tänav 7 hoone keldrikorrusel asuvad ruumid nr 4 ja 5 üldpindalaga 15,3 m², mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.
2. Kehtestada MTÜ-le LAULUKLUBI EHHO Narvas Tuleviku tänav 7 hoones asuvate ruumide kommunaalkulude ja hoone hoolduskulude tasumiseks 2017. aastal ühtne kuutasu suuruses 0,60 eurot 1m² kohta.
3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil esitada punktides 1 ja 2 toodud otsused Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) § 5 lg 1 punkti 3 alusel otsustab kasutusse andmise määramata ajaks kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes. Korra § 62¹ sätestab, et Korra §-s 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga.

2.2. Korra § 46 lg 4 ja § 7 lg 2 p 3 alusel võib avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse mittetulundusühingutele. Korra § 47 sätestab, et linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu Korra § 5 (lg 1 p 3 alapunkt b) alusel.

- 2.3. Korra § 49 kohaselt sõlmib linna nimel kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, kes on Tuleviku tänav 7 hoone bilansiline valdaja.
- 2.4. Korra § 7 lg 2 p 3 sätestatu alusel võib linnavara mittetulundusühingutele määramata ajaks tasuta kasutusse anda linnavalitsuse korraldusega.
- 2.5. Korra § 52¹ kohaselt Linnavalitsuse korralduse alusel võib tasuta kasutuslepingu sõlmimisel kehtestada sihtasutustele ja mittetulundusühingutele ning linna osalusega äriühingutele vara hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks ühtse kuutasu. Ühtse kuutasu kehtestamise otsustus tehakse linnavalitsuse struktuuriüksuse põhjendatud taotluse olemasolul.

3. OTSUS

- 3.1. Anda Mittetulundusühingule LAULUKLUBI EHHO, registrikood 80175937, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Tuleviku tänav 7 hoone keldrikorrusel asuvad ruumid nr 4 ja 5 üldpindalaga 15,3 m², mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.
- 3.2. Kehtestada Mittetulundusühingule LAULUKLUBI EHHO, registrikood 80175937, 2017. aastaks Narvas Tuleviku tänav 7 hoones asuvate ruumide kasutamise eest ühtne kuutasu suuruses 0,60 eurot 1m².
- 3.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil sõlmida MTÜ-ga LAULUKLUBI EHHO punktis 3.1 nimetatud ruumi tasuta kasutamise leping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks MTÜ-le LAULUKLUBI EHHO.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär