



Narva

11.01.2017.a nr 33-k

Paadi tn 4a ja Paadi tn 4b kinnistute liitmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Paadi tn 4a (katastritunnus 51104:002:0196, registriosa 3957809, maa sihtotstarve elamumaa) ja Paadi tn 4b (katastritunnus 51104:002:0103, registriosa 1542009, maa sihtotstarve üldkasutatav maa) on kinnistute omanik OÜ officia (12284149).

OÜ officia juhatuse liige Aleksandr Tsõss esitas 05.01.2017.a Narva Linnavalitsusele avalduse (registreerimise nr 185/1-12.3), milles palub kinnitada ülalnimetatud kinnistute liitmine. Avaldusele lisatud maamõõdu firma Hades Geodeesia OÜ vormistatud moodustatava Paadi tn 4a katastriüksuse plaani ja piiriprotokollid.

Kinnistute omaniku avaldusest lähtuvalt ei ole kruntide ühendamise seotud ehitusõiguse muutmisega. Seega, planeerimisseaduse §125 kohaselt ei teki detailplaneeringu koostamise kohustust.

Sellisel juhul teostab maamõõdu firma kinnistute omaniku tellimusel maakorraldustööd ja valmistab moodustatava katastriüksuse plaani. Kuna kruntide liitmisel moodustub uus katastriüksus, siis kohalik omavalitsus peab oma otsusega määrama moodustatavale katastriüksusele koha-aadressi ja maa sihtotstarbe.

Narva linna üldplaneeringu järgi on Paadi tn 4a katastriüksuse maa sihtotstarve elamumaa ja Paadi tn 4b - üldkasutatav maa. Vastavalt katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise korra § 7 lõikele 1 ei määrata katastriüksusele samaaegselt teiste sihtotstarvetega sotsiaalmaja alaliigi – üldkasutatava maa sihtotstarvet. Siis, lähtudes maakatastriseaduse §18 lõike 4 määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ehitusseadustiku kohases kasutusloas nimetatud ehitise või selle osa kasutamise otstarbe või otstarvete alusel. Ehitisregistri andmetel asub Paadi tn 4a katastriüksusel eramu (vundament). Kuna nimetatud ehitise kasutamise otstarve on elamu, siis ühendatava krundi maa sihtotstarve on elamumaa.

2. Õiguslikud alused

- 2.1 Asjaõigusseaduse §54 lõike 1 kohaselt võib kinnisasju ühendada üheks kinnisasjaks või ühte kinnisasja jagada mitmeks kinnisasjaks ainult omaniku soovil;
- 2.2 Maakorraldusseaduse §3 lõike 1 kohaselt kuulub maakorralduse läbiviimine linna territooriumil kohaliku omavalitsuse pädevusse;
- 2.3 Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise korra § 1 lõikele 2 katastriüksuse sihtotstarbe määrab kohalik omavalitsus «Maakatastriseaduse» §-s 18 sätestatud alustel;
- 2.4 Maakatastriseaduse §18 lõike 4 kohaselt ehitise või selle osa kasutamise otstarbe muutmisel, kui see ei too kaasa ehitusteatise kohustusega või ehitusloakohustuslikku ehitamist, määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe või sihtotstarbed ehitusseadustiku kohases kasutusloas nimetatud ehitise või selle osa kasutamise otstarbe või otstarvete alusel;
- 2.5 Narva Linna ehitismääruse §3 lõike 3 alusel annab Linnavalitsus linnavalitsuse poolt määratud Narva linna Ametiasutuse ettepanekul seaduses sätestatud juhtudel loa detailplaneeringut koostamata hoone ehitusprojekti koostamiseks, krundi sihtotstarbe muutmiseks, mitmete hoonetega hoonestatud krundi jaotamiseks nende hoonete omanike vahel mitmeks krundiks;
- 2.6 Ruumiandmete seaduse §54 lõike 1 järgi on koha-aadressi määrajaks kohalik omavalitsus ja §55 lõike 1 kohaselt teeb aadressitoimingud ning asjakohased otsused koha-aadressi määraja omal algatusel;

2.7 Narva Linnavolikogu 20.03.2014.a määruse nr 8 "Ruumiandmete seadusest tulenevate ülesannete delegeerimine" §1 alusel delegeeritakse Narva Linnavalitsusele ruumiandmete seaduse §54 lõike 1, §55 lõigete 1 ja 4 ning §61 lõike 1 punktis 4 kohaliku omavalitsuse ja kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud küsimuste lahendamine ja otsustamine.

3. Otsus

Kinnitada omaniku avalduse ja lisatud katastriüksuse plaani alusel kinnistute *Paadi tn 4a* (51104:002:0196) ja *Paadi tn 4b* (51104:002:0103) liitmine ja määrata:

3.1 moodustatava katastriüksuse aadress – Paadi tn 4a;

3.2 moodustatava katastriüksuse maa sihtotstarve – elamumaa (001; E).

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele väide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

KATASTRIÜKSUSE PLAAN

Mõõtkava 1:500

Maakond: Ida-Viru
Linn: Narva

Linnaosa(kvartal):

Katastriüksuse nimi/aadress:

Paadi tn 4a

Mõõdistamise aeg: juuli 2016.a.

Katastrikaardi number:

Koostamise aeg: 30.08.2016.a.

65.932

Plaani koostaja: Aleksei Novikov

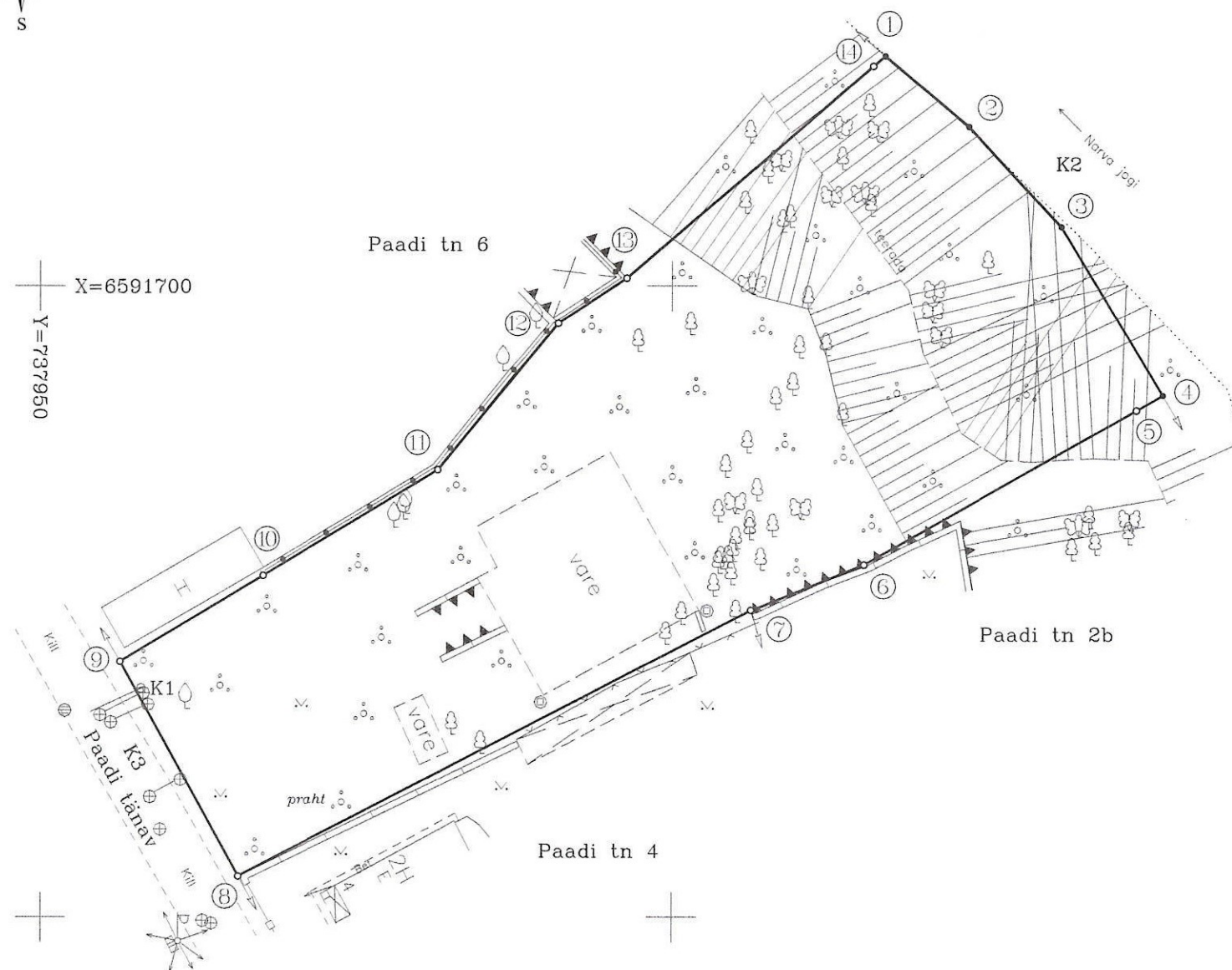
HADES GEODEESIA OÜ, tegevuslitsents: 546-MA-k 03.02.2000.a.



Piiriandmete tabel

Punkti nr	Nurk	Joon	X	Y
1	99°41'	8.68	6591718.24	738016.88
2	172°59'	10.81	6591712.63	738023.50
3	168°21'	15.56	6591704.69	738030.83
4	88°35'	2.41	6591691.36	738038.86
5	179°53'	24.79	6591690.17	738036.77
6	172°19'	9.70	6591677.95	738015.20
7	185°37'	45.70	6591674.34	738006.20
8	91°16'	19.41	6591653.26	737965.65
9	92°13'	13.19	6591670.28	737956.32
10	180°16'	16.13	6591677.06	737967.63
11	199°29'	15.04	6591685.42	737981.43
12	162°31'	6.50	6591697.06	737990.96
13	187°32'	25.79	6591700.62	737996.40
14	179°18'	1.23	6591717.45	738015.94
1			6591718.24	738016.88

Koordinaadid L-EST'97 süsteemis.



Eksplikatsioon (m²)

Katastriüksuse nimi/aadress	Pindala	
	Kokku	Sh.ehitised
Paadi tn 4a	2099	211

Leppemärgid:

- katastriüksuse piir
- naaberkatastriüksuse piir
- o piiripunkt
- piiripunkt (looduses tähistamata)
- ③ piiripunkti number

Kitsendused:

- K1 — maa-alune vee ja kanalisatsioon
- K2 — Narva jõgi
- K3 — tänav