NARVA LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Narva 11.01.2017.a nr 38-k

Kasutusloa andmine (Vahtra 5)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

30.11.2016 ehitisregistri keskkonnas läbivaatamiseks laekus Vahtra tn 5 kinnistul püstitatud kaubandushoonele kasutusloa taotlus nr 1611371/13656 koos ehitusprojektiga, ehitusdokumentatsiooniga, riigilõivu maksekorraldusega (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 12134).
30.11.2016 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1612371/10004, menetluse nr 84148, ning suunatud Ida Päästekeskusele kooskõlastamiseks.
Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 08.12.2016 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitise kohta kasutusloa andmiseks. Akt on haldusmenetluse § 16 lg 1 kohaselt menetluse kiiruse ja ökonoomija huvides edastatud omanikule ülevaatuseks kaasatud isikute arvamuste saamiseks.
09.12.2016 ehitusjärelevalvele on tagastatud ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise akt. Kõik kaasatud isikud, sh ehitise omaniku esindaja, hindasid ehitised nõuetele vastavaks ning ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad
16.12.2016 Ida Päästekeskus teatas, et keeldub kasutusloa eelõu kooskõlastamisest. Kooskõlastamisest keeldumise põhjused ehitisregistri kesskonnas on tagastatud taotlejale lahendamiseks.
27.12.2016 ehitisregistri kesskonnas laekus kasutusloa taotlus nr 1611371/13656-2 koos kõrvaldatud puudustega ning ehitisregistri kesskonnas on genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1612371/11592.
27.12.2016 kasutusloa eelnõu on korduvalt suunatud Ida Päästekeskusele kooskõlastamiseks.
28.12.2016.a kasutuslao eelnõu on kooskõlastatud Ida Päästekeskusega.
Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning Vahtra tn 5 kinnistule püstitatud kaubandushoonele võib anda kasutusluba.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1.Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
2.2.Narva linna ehitusmääruse § 27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

Väljastada Vahtra tn 5 püstitatud kaubandushoonele kasutusluba.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär