

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

23.01.2008 nr 46-k

Ehituslubade andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 23, Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003. a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmine õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

Läbivaatamiseks laekusid Jõe 1 ja Jõe 3, Narva krundi omanikult krundi heakorrastuse ning tugiseina ehitamise ehitusprojektid koos õigesti vormistatud ehitusloa taotluse ja makstud riigilõivuga summas 4000 EEK. Jõe 1 ja Jõe 3 krundid asuvad ajaloolises kaitsetsoonis. Ehitustööde teostamiseks puudub Muinsuskaitseameti tööde alustamise luba. Muinsuskaitseamet on kooskõlastanud ehitusprojektid märkusega „Pinnase süvistamisel tellida arheoloogiline järelevalve”.

2. Õiguslikud järelused

Vastavalt Ehitusseaduse § 23 lõike 2 punktile 2 tuleb ehitusloa saamiseks esitada ehitusloa taotlus, ehitusprojekt, mis vastab ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ja on koostatud või kontrollitud ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva või kontrollitud ehitusseaduse §-s 47 nimetatud ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva vastutava spetsialisti poolt, ja mis on seadustega ettenähtud juhtudel heaks kiidetud, tasuda riigilõiv.

Vastavalt Muinsuskaitseaduse § 35 lõikele 3¹ pärast muinsuskaitseaduse paragrahvi 35 lõikes 3 nimetatud tööde projekti kooskõlastamist väljastab Muinsuskaitseamet tööde alustamise loa.

3. Otsus

3.1. Anda ehitusload Jõe 1 ja Jõe 3 krundi heakorrastamiseks ja tugiseina püstitamiseks;

3.2. Kohustada krundi omanikku enne ehitustööde alustamist esitama ehitusloa väljastajale koos ehitamise alustamise teatisega Muinsuskaitseameti tööde alustamise luba ning vastavalt Muinsuskaitse nõudele tellida arheoloogiline järelevalve.

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste taotlejale teatavastegemisest.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Handwritten signature of Tarmo Tammiste.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Handwritten signature of Ants Liimets.

Ants Liimets
Linnasekretär